

**ENERGIAN VARASTOINTIJÄRJESTELMÄ,
PUUTIONSAARI / HAAPAVESI**

Suunnittelutarveratkaisun hakemus

20.9.2024

Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy

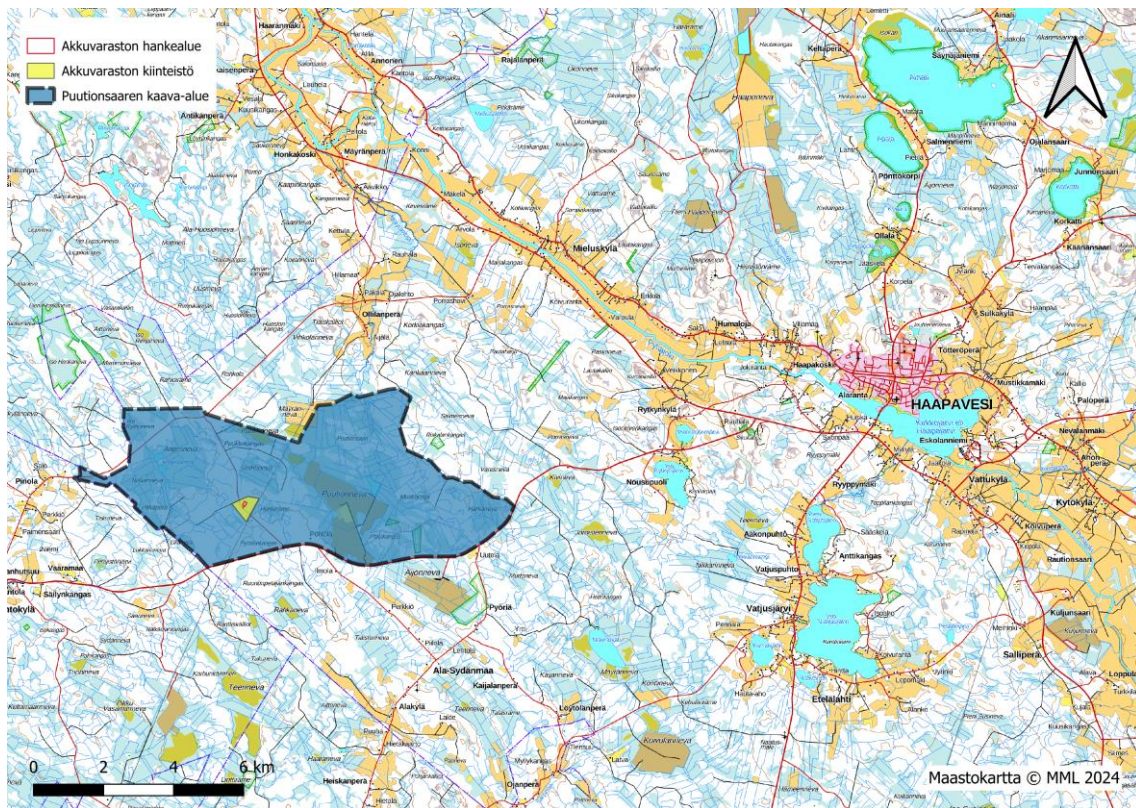
09-2024

SISÄLLYS

1	HAETTU TOIMENPIDE JA HAKIJA	3
2	SUUNNITTELUTARVEALUEEN NYKYINEN JA TULEVA KÄYTTÖ	5
3	RAKENNUSPAIKAN ALA, HAETTU ALA JA RAKENTEIDEN KUVAUS	7
4	KIINTEISTÖJEN TUNNUSTIEDOT, SELVITYS OMISTUSOIKEUDESTA SEKÄ AJAN TASALLA OLEVA KIINTEISTÖREKISTERIKARTTA	9
5	KIINTEISTÖN JO KÄYTTÄMÄ RAKENNUSOIKEUS JA RAKENNUSPAIKALLE JO HAETUT SUUNNITTELUTARVERATKAISUT	10
6	RAKENNUSPAIKAN OLOSUHTEET JA LUONTOARVOT	11
7	KIINTEISTÖN LIITTYMINEN SÄHKÖVERKKOON SEKÄ VESI- JA VIEMÄRIVERKKOON	13
8	KULKUYHTEYDET RAKENNUSPAIKALLE JA LIITTYMINEN MAANTIEHEN	14
9	RAKENTAMISEEN VAIKUTTAVAT SEIKAT	16
10	NAAPURIKIINTEISTÖJEN JA -TONTTIEEN REKISTERITUNNUKSET JA OMISTAJIEN YHTEYSTIEDOT	17
11	VALTAKUNNALLISET ALUEIDEN KÄYTTÖTAVOITTEET	18
12	MAAKUNTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET RAKENNUSPAIKALLE	22
13	YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET RAKENNUSPAIKALLE	23
14	KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET	26
15	KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS	30
	LÄHTEET	31
	LIITTEET	32

1 HAETTU TOIMENPIDE JA HAKIJA

Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy hakee suunnittelutarveratkaisua Haapaveden Puutionsaaren alueelle rakennettavaksi suunnitellulle akkuvarastolle. Puutionsaari sijaitsee noin 13 km Haapavedeltä länteen (kuva 1). Rakennettavaksi suunnitellun Puutionsaaren akkuvarastojärjestelmän teho on noin 40 MW ja kapasiteetti noin 160 MWh. Akkuvarastoalue on suunniteltu rakennettavaksi Puutionsaaren tuulipuiston yhteyteen.



Kuva 1. Lähestymiskartta ja akkuvaraston hankealue.

Suunnittelutarveratkaisun hakijan yhteystiedot ovat:

Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy
Hallituksen jäsen Seppo Tallgren
Sepänkatu 20
90100 OULU

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy on osa VSB Groupia, jolla on pitkä historia uusiutuvan energian hankkeiden parissa jo vuodesta 1996 alkaen. VSB on toiminut vuodesta 2015 Suomessa ja VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy on perustettu vuonna 2016. VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy on toteuttanut ensimmäisen tuulipuistonsa yhteyteen yhdessä Solarigo Oy:n kanssa 13 MWp:n aurinkosähköpuiston. Juurakko on Pohjoismaiden ensimmäinen hybridisähköpuisto. Uusiutuva Energia Puutionsaari on VSB Uusiutuva Energia Suomen hankeyhtiö.

Hankkeesta voi pyytää lisätietoja Joonas Mustoselta
p.+358 40 5319354
joonas.mustonen@vsb.energy

Suunnittelutarvehakemuksen hakemuksen on laatinut VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy.

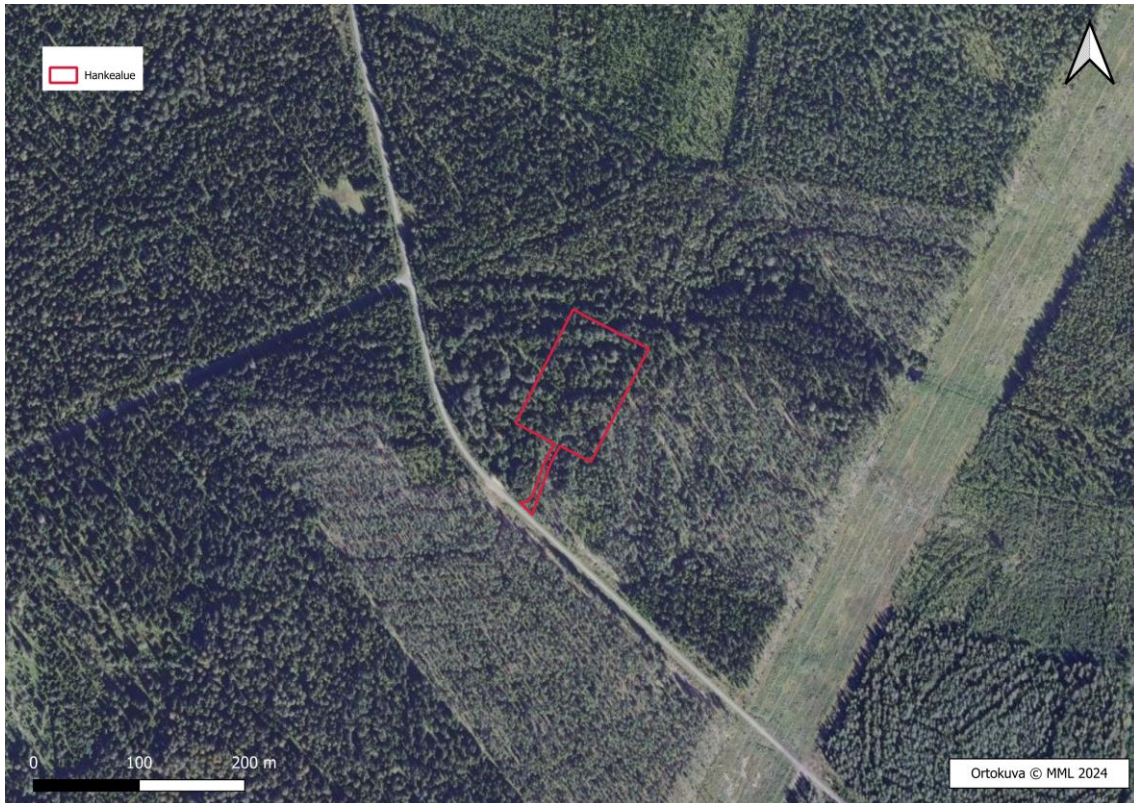
2 SUUNNITTELUTARVEALUEEN NYKYINEN JA TULEVA KÄYTTÖ

Suunniteltu akkuvarasto sijaitsee Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueella (kuva 1). Puutionsaaren yleiskaavaselostus ja ympäristövaikutusten arviointiselostus on laadittu 15.2.2021. Haapaveden kaupungin valtuusto on hyväksynyt Puutionsaaren osayleiskaavan 22.2.2021. Päätöksestä valitettiin Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen, joka kumosi yleiskaavasta tehdyn päätöksen toukokuussa 2023. Pohjois-Suomen hallinto-oikeudesta haettiin valitusoikeutta Korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Päätös Korkeimmalta hallinto-oikeudelta saapui toukokuussa 2024. Päätös kumosi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen, jolloin yleiskaava ja tuulivoimaloiden rakennusluvut saivat lainvoiman toukokuussa 2024.

Puutionsaaren alueelle on suunniteltu rakennettavaksi 49 tuulivoimalaa ja rakentamisen on arvioitu alkavan vuoden 2025 aikana. Lisäksi suunnitteilla on aurinkosähköpuisto entiselle turvetuotantoalueelle. Alueelle on suunniteltu rakennettavaksi kaksi 400 kV:n sähköasemaa, joista lähtevä voimajohto liittyy Fingridin Uusnivalan sähköasemalle.

Akkuvarasto on suunniteltu yhdistettäväksi toiselle Puutionsaaren sähköasemista käyttäen maakaapeleita. Maakaapelit pyritään sijoittamaan jo olemassa olevien ja alueelle rakennettavien teiden yhteyteen. Sähköaseman etäisyys akkuvaraston hankealueesta on 20 metriä. Akkuvaraston ei katsota rajoittavan yleiskaavan toimintaa.

Tieyhteytenä akkuvarastolle ja tulevalle sähköasemalle voidaan käyttää tuulipuiston toimintaan rakennettavan tieverkoston teitä. Akkuvarastoalueelle rakennetaan tieyhteys, joka yhdistyy tuulipuiston tieverkostoon. Alueella ei ole rakennuksia ja lähimmät rakennukset alueesta sijaitsevat yli 400 m hankealueen kaakkoispuolella. Hankealue on metsätalous- ja maaseutualuetta (kuva 2).



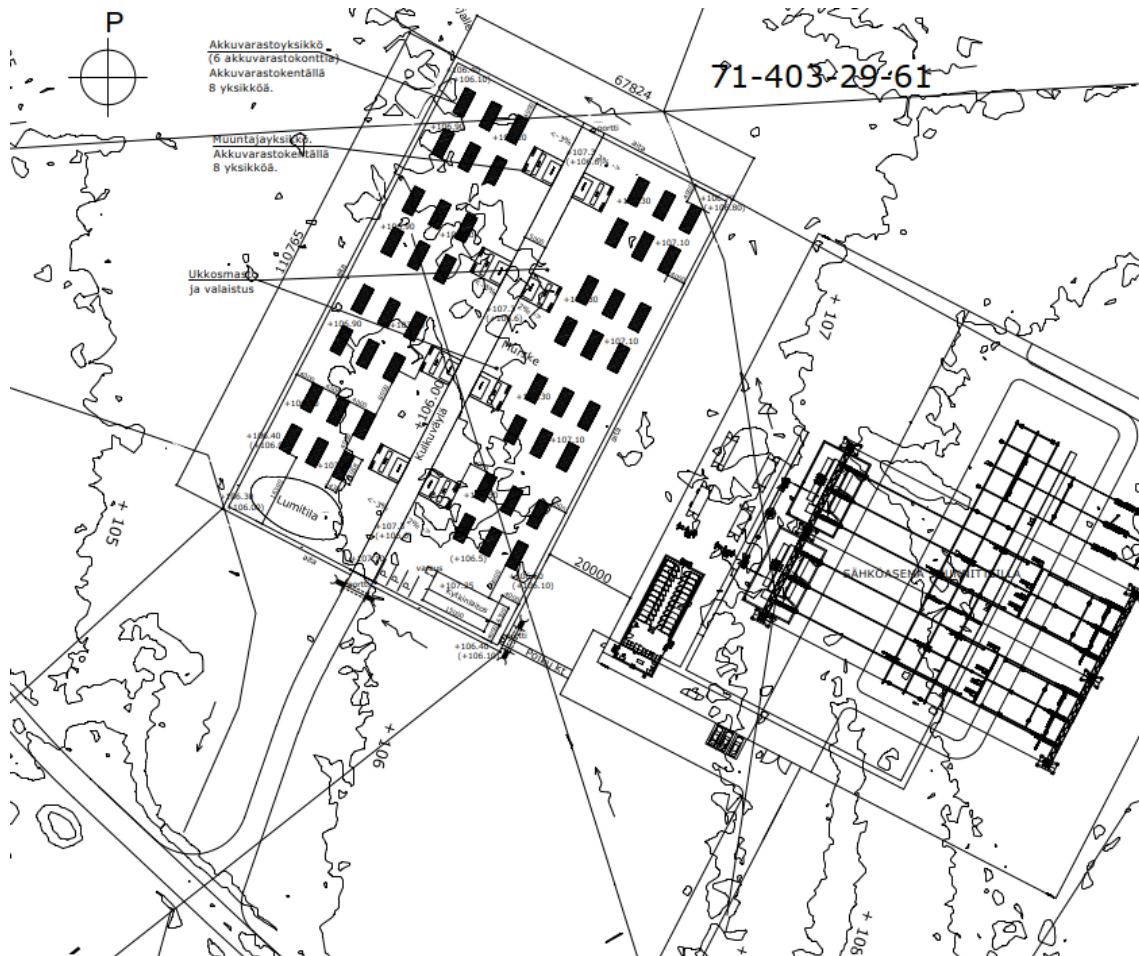
Kuva 2. Ilmakuva alustavasta hankealueesta

3 RAKENNUSPAIKAN ALA, HAETTU ALA JA RAKENTEIDEN KUVAAUS

Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy suunnittelee alueelle rakennettavaksi sähköenergiavarastoa, jonka koko on noin 40 MW / 160 MWh. Suunniteltu energiavarasto koostuu akuista, jotka sijaitsevat akkukonteissa tai vaihtoehtoisesti varastointihalleissa. Lisäksi järjestelmään kuuluu konvertterit, seuranta-, ohjaus- ja palonhallintajärjestelmät, muuntajalaitteisto sekä keskijännitekojeistotila. Alueen sähkönsiirto toteutetaan maakaapeleilla.

Akut on tarkoitus sijoittaa kontteihin, joita alustavien suunnitelmien mukaan tulisi 48 kappaletta. Kontit on suunniteltu 20 jalan kontteina, jonka ulkomitat ovat 6058 x 2438 mm. Alustavien suunnitelmien perusteella akkualueen koko on noin 80 x 120 m. Energiavaraston tekninen ratkaisu tarkentuu järjestelmätoimittajan valinnan jälkeen. Alue tullaan aitaamaan turvallisuussyistä ja alueelle rakennetaan tie huolto- ja pelastustoimia varten.

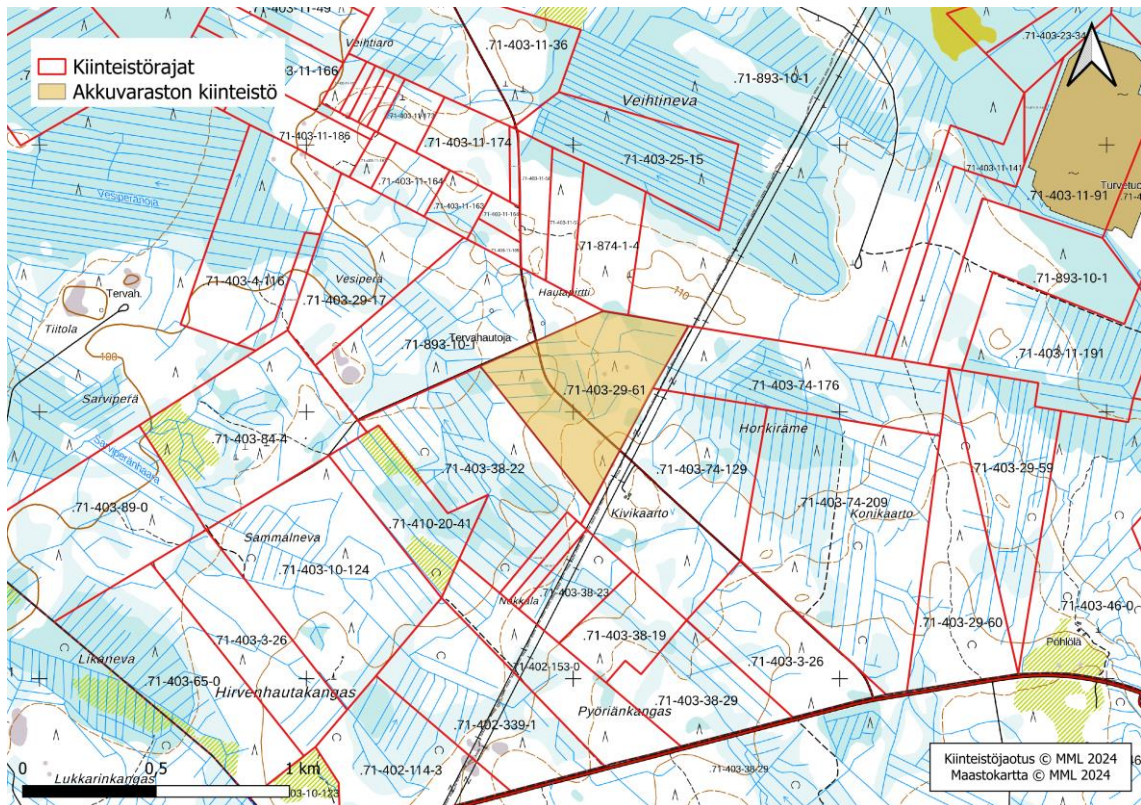
Asemapiirustus on esitetty kuvassa 3 ja tarkemmin liitteessä 1, sekä akkukonttien julkisivu- ja leikkauskuvat liitteissä 2 ja 3.



Kuva 3. Asemapiirustus hankealueesta. Hankealueen itäpuolelle suunniteltu sähköasema ei kuulu akkuvärsstöhankeeseen suunnittelutarveratkaisuhakemukseen.

4 KIINTEISTÖJEN TUNNUSTIEDOT, SELVITYS OMISTUSOI- KEUDESTA SEKÄ AJAN TASALLA OLEVA KIINTEISTÖRE- KISTERIKARTTA

Suunnittelutarveratkaisun hakijalla Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:llä on vuokrasopimus määrälästä kiinteistön omistajan kanssa sähkövarastolle kuvassa 4 esitetylle kiinteistölle. Kartta- ja kiinteistörekisteriote on esitetty liitteissä 4 ja 5. Vuokrasopimus on esitetty liitteessä 6. Lisäksi liitteessä 7 on kiinteistön lainhuutodistus. Maanvuokraoikeutta ei ole vielä rekisteröity Maanmittauslaitoksen tietokantoihin.



Kuva 4. Suunnitellun akkuvaraston kiinteistö

5 KIINTEISTÖN JO KÄYTTÄMÄ RAKENNUSOIKEUS JA RAKENNUSPAIKALLE JO HAETUT SUUNNITTELUTARVERATKAIKISUT

Akkuvaraston suunnitellulla alueella ei ole rakennuksia. Alueella on lainvoimainen Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava. Yleiskaavaan on suunniteltu rakennettavaksi 49 tuulivoimalaa ja kaksi sähköasemaa.

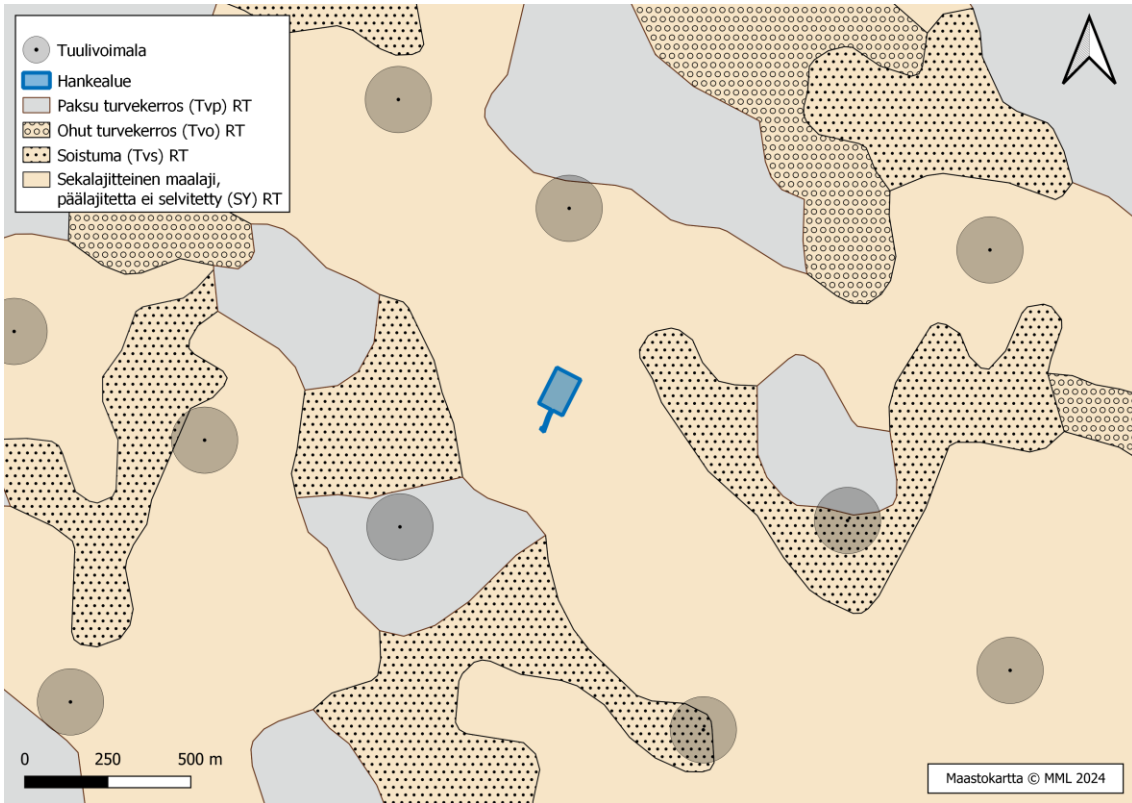
Puutionsaaren sähköasemista toinen on suunniteltu samalle kiinteistölle kuin akkuvarasto ja se sijaitsee akkuvaraston läheisyydessä. Sähköasemalle on myönnetty rakennuslupa 26.6.2024. Rakennuslupa on lainvoimainen. Kiinteistölle suunniteltu sähköasema on huomioitu akkuvaraston suunnittelussa. Akkuvaraston hankealueen ja sähköasema-alueen etäisyydeksi on jätetty Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitoksen ohjeistuksen *Ohje energiavarastojen suunnitteluun* mukaisesti yli 15 metriä muista rakennuksista.

6 RAKENNUSPAIKAN OLOSUHTEET JA LUONTOARVOT

Suunniteltu akkuvarastoalue on talousmetsämaata. Alueen eteläpuolella kulkee Vesiperän metsätie. Hankealueen lähiympäristö on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Alueella on tehty maaperätutkimuksia ja tulosten perusteella pinnassa on sijainnista riippuen ohut humus- tai turvekerros, joiden alla on hiekkakerros. Hiekkakerroksen alapuolinen kerros on moreenia. Puutionsaaren tuulivoimapuiston ympäristövaikutusten arvioinnissa on maaperää selvitetty ja siinä ei esiinny happamia sulfaattimaita.

Hankealueella ei sijaitse Natura-alueita, luonnonsuojelualueita eikä suojeluohjelmien alueita. Lähimmät luonnonsuojelualueet ovat noin 4 km etäisyydellä olevat Mustakorven luonnonsuojelualueet. Tarkemmat luontoselvitykset löytyvät Puutionsaaren tuulipuiston kaava- ja YVA-selostuksesta (liite 8)

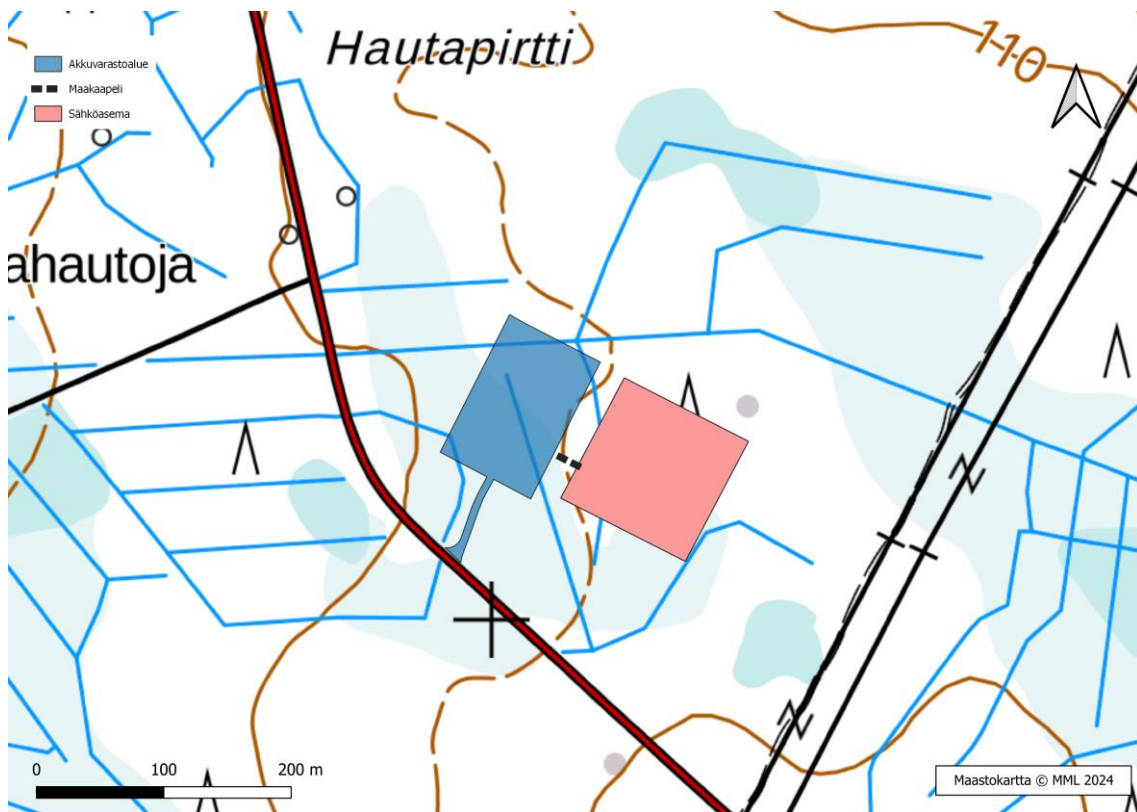
Alueen luoteispuolella noin 100 metrin päässä suunnitellusta akkuvarastosta on muinaismuistoalue, joka merkitään ennen rakennustöiden alkamista maastoon, jotta siihen ei kohdistu vaurioita. Muinaismuistoalueelle ei kohdistu rakennustöitä. Kohdetta on kuvattu tarkemmin kappaleessa 13.



Kuva 5. Alueen maaperä.

7 KIINTEISTÖN LIITTYMINEN SÄHKÖVERKKOON SEKÄ VESI- JA VIEMÄRIVERKKOON

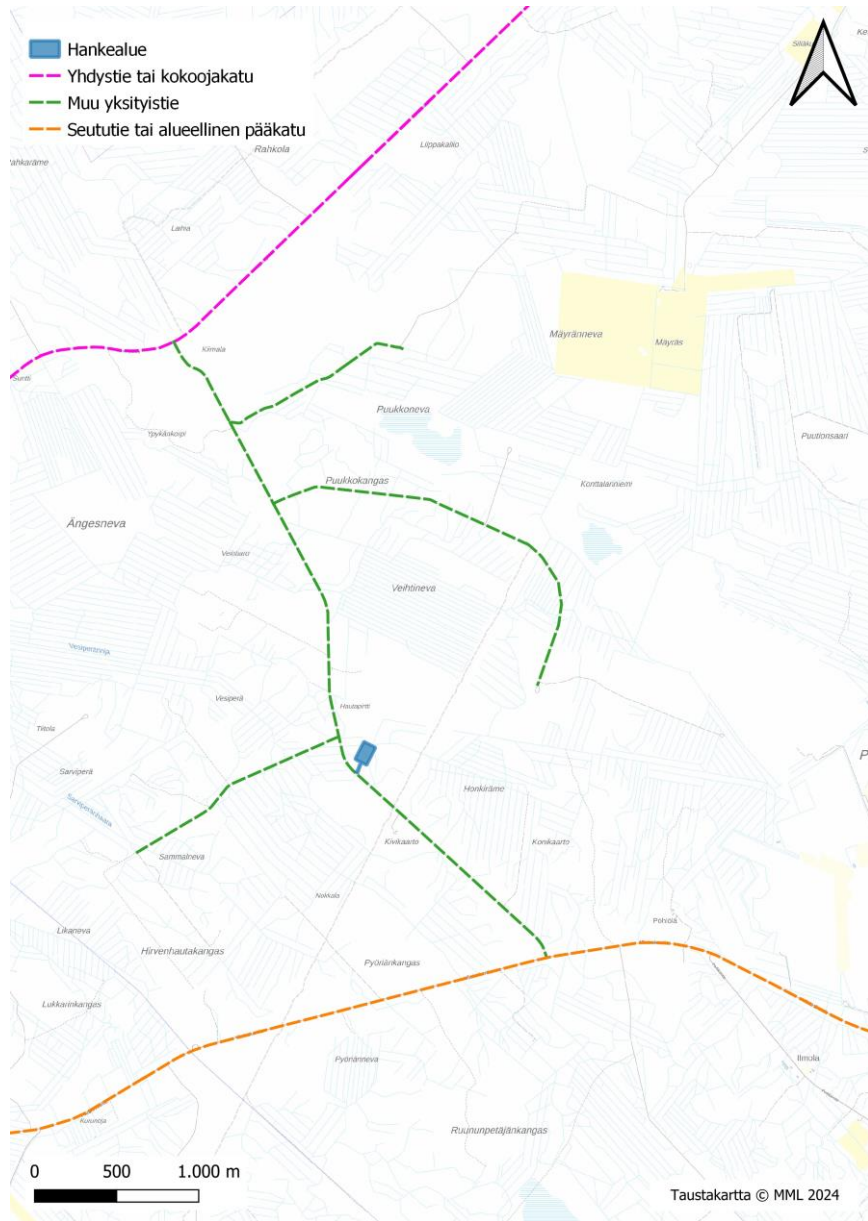
Akkuvarasto liitetään Puutionsaaren tuulipuiston yhteyteen valmistuvaan sähköasemaan. Sähköasema-alue sijaitsee noin 20 m etäisyydellä akkuvaraston suunnittelualueesta. Sähkösiirto sähköasemalle toteutetaan maakaapeilla. Sähkösiirron alustava reitti on esitetty kuvassa 6. Puutionsaaren tuulipuisto liitetään 400 kV voimajohdolla Fingridin Uusnivalan sähköaseman kautta Suomen kantaverkkoon. Uusnivalan sähköasema sijaitsee noin 16 km päässä akkuvaraston hankealueesta. Alueella ei ole viemäriverkostoa. Akkuvarastoa ei liitetä vesijohdoton tai viemäriin.



Kuva 6. Suunniteltu sähkösiirto.

8 KULKUYHTEYDET RAKENNUSPAIKALLE JA LIITTYMINEN MAANTIEHEN

Alueen kulkuyhteyksiä on esitetty kuvassa 7. Hankealueen eteläpuolella kulkee maantie Ylivieskan ja Haapaveden välillä (Ylivieskantie, tie nro. 800). Tieltä on yhteys Vesiperän metsätiehen, joka sivuaa hankealuetta. Vesiperän metsätie yhdistyy hankealueen pohjoispuolella Kantokyläntiehen. Nykyisen infrastruktuurin lisäksi Puutionsaaren tuulipuiston yhteyteen tullaan rakentamaan tuulipuiston toimintaa tukevaa tieverkostoa. Akkuvarastoalue tullaan sijoittamaan tuulipuiston tieverkoston yhteyteen ja sille rakennetaan noin 70 metrin mittainen tieyhteys Vesiperän metsätiehen.



Kuva 7. Alueen kulkuyhteydet.

9 RAKENTAMISEEN VAIKUTTAVAT SEIKAT

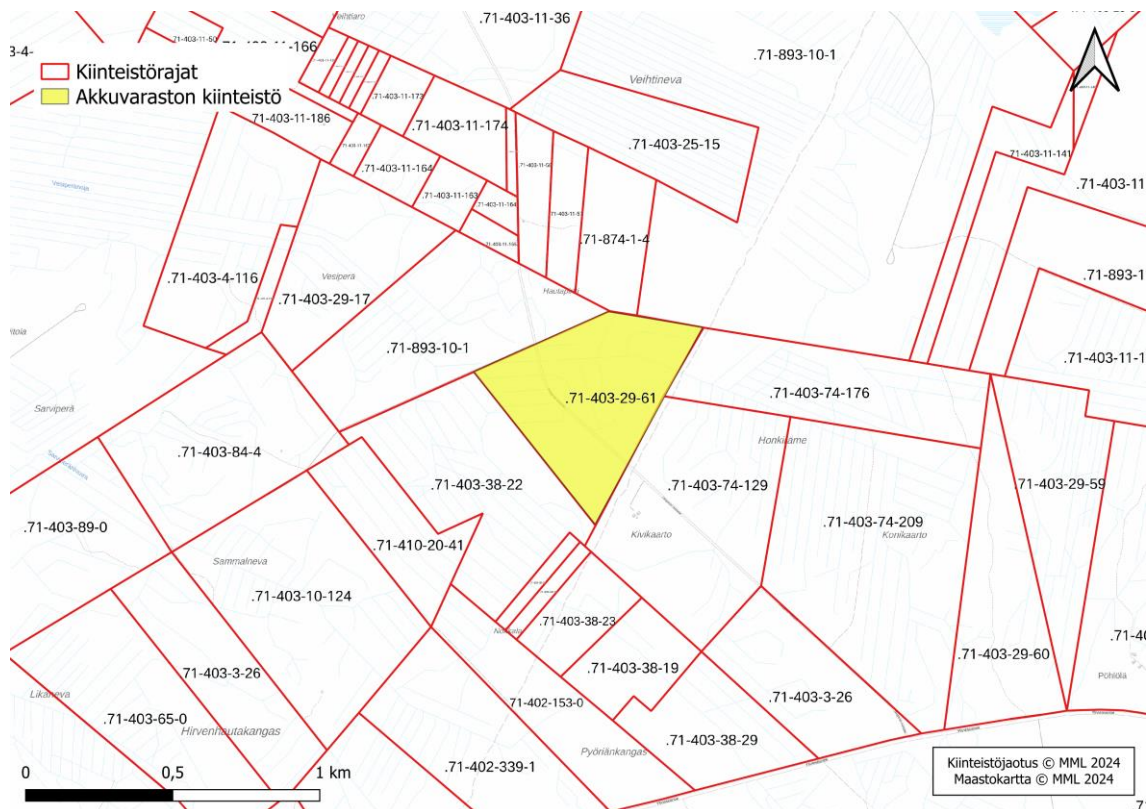
Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:lla on maanvuokrasopimus kiinteistölle akkuvaraston sijoittamista varten.

Hankealueen kiinteistöllä on tierasitteita, voiman- ja tiedonsiirtolinjan rasitteita, malminetsintärasitteita (päättymispäivä 30.12.2025) sekä tuulipuistoon liittyvä maanvuokrarasite. Kiinteistöön liittyvät tierasitteet näkyvät liitteestä 5 Kiinteistörekisteriote.

Voiman- ja tiedonsiirtolinjojen alueelle ei voida rakentaa akkuvarastoa. Hankealue ei sijaitse voiman- ja tiedonsiirtolinjojen alueella. Lähin olemassa oleva 400 kV voimajohto sijaitsee yli 250 m päässä hankealueesta.

10 NAAPURIKIINTEISTÖJEN JA -TONTTIEN REKISTERITUN- NUKSET JA OMISTAJIEN YHTEYSTIEDOT

Akkuvaraston hankealueen naapurikiinteistöjen sijainti on esitetty kiinteistökartalla (kuva 8), taulukko kiinteistötunnuksista (liite 9) toimitetaan hanketta käsittelevälle viranomaiselle. Hankealueen naapurikiinteistöiksi on laskettu kiinteistöt, jotka eivät ole osa hankealuetta ja sijaitsevat hankealueen välittömässä läheisyydessä.



Kuva 8. Kiinteistöjaotus ja naapurikiinteistöt.

11 VALTAKUNNALLISET ALUEIDEN KÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet uudistettiin 14.12.2017 ja päätös tuli voimaan 1.4.2018. Tämä korvaa vuonna 2000 tehdyn ja vuonna 2008 päivitetyn valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Aluekäyttötavoitteiden tarkoituksena on varmistaa, että valtakunnallisesti merkittävät asiat otetaan huomioon alueiden käytön suunnittelussa. Niiden tavoitteena on turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja, vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä sekä parantaa elinkeinojen uudistusmahdollisuuksia.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävät on jaettu neljään osaan:

- *”varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,*
- *auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,*
- *toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä*
- *edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.”*

Alla on esitetty Puutionsaaren akkuvaraston viiden valtakunnallisten alueenkäyttötavoitteen näkökulmasta.

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen	
Tavoitteet:	Puutionsaaren aurinkosähköhanke
Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.	Hankkeen avulla kehitetään elinkeinotoimintaa mahdollistamalla päästöttömän energiantuotannon lisäämistä verkkoon.

Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.	Hankkeella mahdollistetaan hiilivapaata uusiutuvan energian lisäämistä tukemalla Suomen sähköverkkoa. Hanke hyödyntää mahdollisuuksien mukaan olemassa olevia tieyhteyksiä ja sähkönsiirtoverkkoa, sekä yhteisiä verkostoja Puutionsaaren tuulivoimatuotannon kanssa.
Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.	Hankealue sijaitsee hakijan suunnitellulla tuulivoima-alueella hyvien tieyhteyksien varrella.
Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.	Hanke on taajama-alueen ulkopuolella, eikä toiminta edellytä jatkuvaa työskentelyä hankealueella. Huoltotoiminta alueella tehdään huoltoajoneuvoilla.

2. Tehokas liikennejärjestelmä	
Tavoitteet:	
Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikenne- ja palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara ja henkilöliikenteen solmu-kohtien toimivuudelle.	Hankkeen avulla mahdollistetaan päästöttömän sähköenergian tuotantoa, jota voidaan käyttää myös liikenteessä. Hankkeessa hyödynnetään olemassa olevia liikenneyhteyksiä.
Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.	Hankkeessa hyödynnetään olemassa olevaa tiestöä ja tarvittaessa kunnostetaan ja vahvistetaan niitä.

3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö	
Tavoitteet:	
Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallintaa varmistetaan muutoin.	Hankealue ei ole tulvariskialueella. Lähimmät vesistöt ovat yli 2 kilometrin etäisyydellä hankealueesta olevat Ängeslammit (lampia).

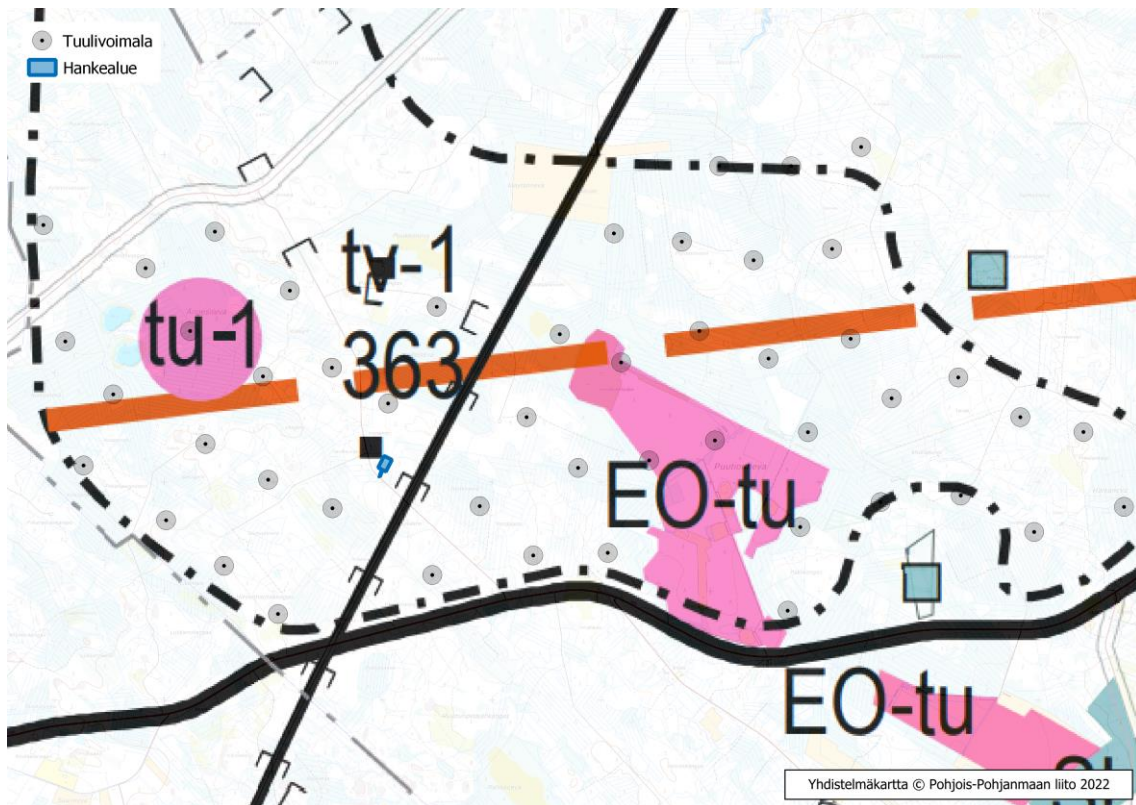
Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.	Hankkeen avulla mahdollistetaan päästöttömän energian tuotannon lisääntymistä, mikä voi vähentää päästöjä aiheuttavia energiantuotantomuotoja.
Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muulla tavoin.	Ympäristövaikutukset on otettu huomioon hankkeen sijoituksessa. Hankkeen tarkemmassa suunnittelussa ennen rakennuslupahakemusta luodaan suunnitelma onnettomuuksien varalle.
Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.	Hankealueella ei sijaitse asuinrakennuksia eikä luonnon kannalta herkkiä alueita. Hanke ei aiheuta suuronnettomuusvaaraa eikä sillä ole merkittäviä vaikutuksia ympäristöön.
Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.	Hanke ei vaikuta maanpuolustukseen ja/tai rajavalvontaan. Hanke lisää yhteiskunnan kokonaisturvallisuutta tukemalla Suomen sähköverkon toimintaa itsenäisesti toimivana yksikkönä.

4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat	
Tavoitteet:	
Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.	Hankealueella ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristöjä tai luonnonperintöarvoja. Lähimmät valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet sijaitsevat yli 13 km päässä alueesta (Kalajokilaakso, Kalajokilaakson viljelymaiset).
Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.	Hanke toteutetaan metsätalousmaalle ja uusiutuvan energian tuotantokohteen yhteyteen.
Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.	Hankealueella ei sijaitse virkistyskäyttöön soveltuvia alueita.
Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.	Hanke sijaitsee metsätalousalueella. Akkuvärialue tukee uusiutuvan ja päästöttömän energian tuotannon mahdollisuuksia Suomen sähköjärjestelmään, mikä edistää luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä.

5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto	
Tavoitteet:	
Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.	Hanke mahdollistaa lisätyn uusiutuvan energian tuottamisen. Akkuvarasto sijaitsee Puutionsaaren tuulipuiston kaava-alueella ja se liitetään yhteisen liittymispisteen kautta kantaverkkoon.
Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.	Hanke liitetään Puutionsaaren tuulipuiston yhteyteen rakennettavaan sähköasemaan, josta liityntä kantaverkkoon tapahtuu olemassa olevien voimalinjojen viereen rakennettavan voimajohtoon kautta. Voimajohto on tarkoitus toteuttaa yhdessä viereisen tuulipuiston Rahkola-Hautakankaan kanssa.

12 MAAKUNTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET RA- KENNUSPAIKALLE

Hanke sijaitsee kokonaan Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan TV-1 alueen sisällä (kuva 9).



Kuva 9. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava.

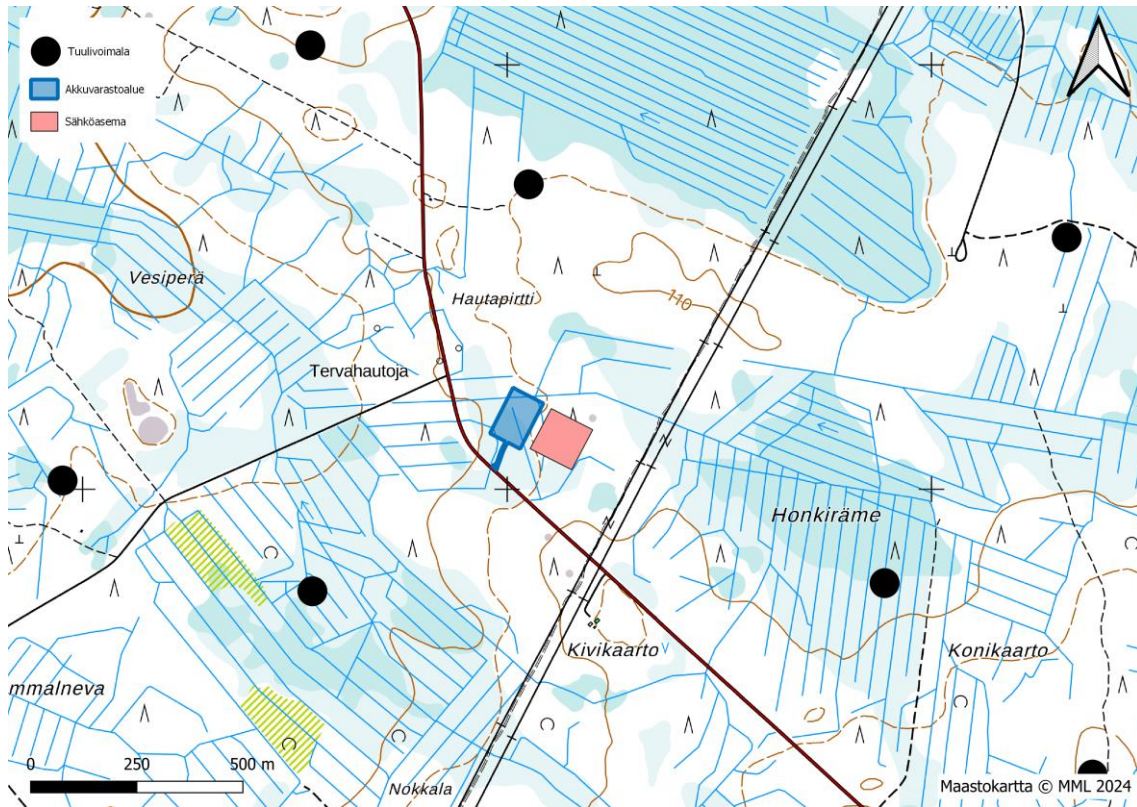
13 YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET RAKENNUSPAIKALLE

Hankealue sijaitsee Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueella. Haapaveden kaupunginvaltuusto hyväksyi Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaavan 22.2.2021, kuitenkin päätöksestä valitettiin Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen keväällä 2021. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus kumosi kaupunginvaltuuston päätöksen tuulivoimapuiston kaavasta 30.5.2023. Haapaveden kaupunki haki valitusoikeutta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksestä Korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Yleiskaava tuli lainvoimaiseksi 23.05.2024

Yleiskaavassa Puutionsaaren alue on määritelty lähes kokonaan M-1 alueeksi. M-1 alue on määritelty yleiskaavassa seuraavasti:

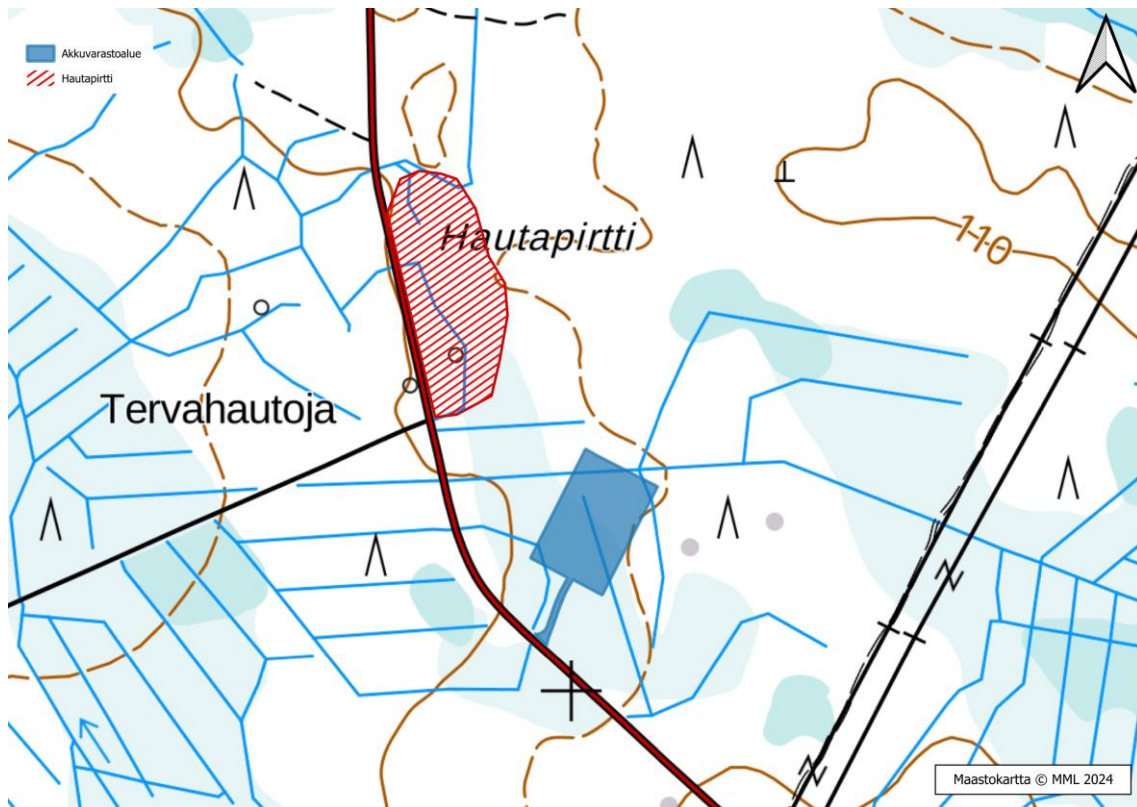
”Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.”

Yleiskaavassa on merkitty akkuvarastoalueen läheisyyteen 2 tuulivoimala-alueita. Tuulivoimaloiden sijainnit on huomioitu akkuvaraston suunnitelmissa Ympäristöministeriön ohjeen *Tuulivoimarakentamisen suunnittelu* mukaan. Akkuvarasto sijoittuu yli 1,5 x tuulivoimalan kokonaiskorkeuden etäisyydelle lähimmästä suunnitellusta voimalapaikasta. (Kuva 10)



Kuva 10. Suunnittelutarvealue, sähköasema ja tuulivoimaloiden sijainti.

Yleiskaavaan on merkitty muinaisjäännöskohdealue sm-8 Hautapirtti. Sen sijainti on esitetty kuvassa 11. Hautapirtin miilu sijaitsee tasaisella soistuneella kankaalla metsäautotiestä 20 m itään avohakatulla ja muokatulla metsämaalla. Rakenteen halkaisija 16 m, kehämäisen vallin leveys n. 1,5 m ja korkeus 0,6 m, miilun ympärillä on pitkulaisia kuoppia. Miilun päällä kasvaa isoja kuusia, pienempi puusto on raivattu. Muinaismuistokohteen alueelle ei kohdistu hankkeesta haittaa, sillä akkuvarasto on suunniteltu sijoitettavan yli 100 metrin päähän.



Kuva 11. Akkuvarastoalue ja muinaisjännöskohdealueen sijainti

14 KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Haapaveden kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 17.8.2018. Rakennusjärjestyksen määräyksissä soveltamisalaksi määritellään:

”Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on Haapaveden kaupungissa noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty.”

Rakentamisjärjestyksen kappaleessa 3 *Rakentamisen sijoittuminen ja ympäristön huomioon ottaminen* määritellään tarkemmin akkuvaraston rakentamisessa huomioon otettavia seikkoja.

Kohdassa 3.1.1. on määritelty rakennuksen rakennuspaikan etäisyydestä rakennuspaikan rajasta; ”Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen etäisyys rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus kuitenkin vähintään 5 metriä.” Maankäyttö- ja rakennusasetus 57 § asettaa myös ehdon, jonka mukaan rakentamista ei saa toteuttaa 5 metriä vesi- ja viemäriinjoja lähemmäs. Hankealueen läheisyydessä ei ole rakennuksia tai vesi- ja viemäriinjoja, voi hankkeen rakennukset sijoittaa 5 metrin etäisyydelle hankealueen rajoista.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 57 § määrittää myös palovaarallisten rakennuksien etäisyydestä seuraavasti; ” Palovaarallista rakennusta ei saa sijoittaa 15 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä 20 metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla.” Hankealue on sijoitettu 20 metrin päähän kiinteistölle suunnitellusta sähköasemasta ja muihin kiinteistöihin etäisyys on vähintään 85 metriä.

Haapaveden rakennusjärjestyksessä kohdassa 3.1.1. määritellään myös rakentamisen etäisyydestä maantien suhteen; ” *Rakennusta ei saa sijoittaa maantien suoja-alueelle. Suoja-alue ulottuu valta- ja kantateillä 30 metrin etäisyydelle tien*

keskilinjasta ja muilla maanteillä 20 metrin etäisyydelle tien keskilinjasta, ellei tiesuunnitelmassa ole toisin määrätty. Yksityisteitä koskee yksityistielaki ja sen 19 §. Ilman tielautakunnan lupa rakentamisen etäisyys on oltava ajoradan keskilinjasta vähintään 12 m”. Lähin olemassa oleva tie hankkeen suunniteltuihin rakennuksiin nähden sijaitsee yli 50 metrin päässä.

Haapaveden rakennusjärjestys säätää myös rakennusten soveltumisesta rakennettuun ympäristöön, sekä arvokkaaseen kulttuuriympäristöön ja maisemaan.

Kohdassa 3.2.1. Maisema ja luonnonympäristö määritellään seuraavasti; ” Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Maisemallisesti merkittäville peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan. Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.”

Hankealue sijaitsee metsäalueella ja se on pyritty sijoittamaan sähköaseman läheisyyteen. Hankealueella ei sijaitse arvokkaita luontoalueita tai erikoisia luonnonesiintymiä.

Myöhemmin kohdassa 3.2.1. määritellään myös rakentamisen korkeudesta suhteessa ympäröivään maastoon; ” *Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.*

Rakennuspaikka tulee tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.”

Suunnitellun akkuvarastojärjestelmän korkeus tarkentuu suunnitelmien edessä. Akkuvarastoalue rajoittuu pääasiassa sitä ympäröivään metsämaahan, joten sen maisemavaikutusten voidaan katsoa olevan paikallisia ja ne rajoittuvat akkuvaraston lähimaastoon.

3.2.2. *Oleva rakennuskanta* -kohdassa on säädetty olemassa olevien rakennusten vaikutuksesta tulevan rakennuksen ulkoiseen ilmeeseen; ” *Rakennettaessa olevien rakennusten yhteyteen on rakentamisen sovelluttava noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, värityksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta.*”

Alueella tai sen läheisyydessä ei ole rakennuksia. Puutionsaaren tuulipuiston YVA-selvityksessä on selvitetty tuulivoimapuiston lähimmät asuinrakennukset. Lähin rakennus sijaitsee yli 400 metrin päässä Puutionsaaren akkuvarastosta.

3.2.4 Kulttuuriympäristöarvojen vaaliminen. Lähimmät valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaat maisemat ja kulttuuriympäristöt on Ylivieskassa sijaitseva Kantokylä (4,5 km). Tarkempi selvitys alueen läheisyydessä olevista maisemallisesti tai kulttuuriympäristöllisesti olevista kohteista on tehty Puutionsaaren tuulipuiston ympäristön vaikutusten arvioinnissa.

3.2.5 Kiinteät muinaismuistot. Alueella ei ole kiinteitä muinaismuistokohteita. Lähin muinaismuistokohde, Hautapirtti, sijaitsee noin 100 m akkuvaraston luoteispuolella. Hautapirtti on kiinteä muinaisjäänös.

Kohta 3.3 Lumen varastointi. Asemapiirustuksessa on osoitettu lumen varastointia varten tilaa.

Kohta 3.4 Aitaaminen. Akkuvarastoalue on tarkoitus aidata turvallisuussyistä. Akkuvaraston omistaja vastaa aidan rakentamisesta ja ylläpidosta.

Kohdassa 3.5.1 rakennuspaikan kuivana pito. Hankealueella kulkevat ojat ohjataan kiertämään hankealue.

3.5.4 Maanalaiset johdot ja rakenteet: Selvitetään tarkemman teknisen suunnittelun aikana. Alueen läheisyydessä suunniteltu tuulipuiston maakaapelointi otetaan huomioon akkuvaraston suunnittelussa.

4.2. Rakentamisen määrä: ” Rakennuspaikalle saa rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Kyläalueilla rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 20 % ja haja-asutusalueilla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 1000 k-m² ”. Alueelle suunniteltu rakennettava kerrosala on alle 1000 k-m².

4.4. Rakennuspaikka:

”Kaavoittamattomalle alueelle sijoittuvan uuden rakennuspaikan tulee olla tarkoitukseen sovelias ja viemäröidyillä alueilla kooltaan vähintään 2000 m². Viemäröimättömillä alueilla rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 3000 m².” Rakennuspaikan pinta-ala on suurempi kuin 3000 m².

6.4 Hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtaminen: Ohjataan sadevesikäivon ja hankealueen reunan viereiseen ojaan.

15 KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS

Haapaveden kaupungin 2024 kaavoituskatsauksessa Puutionsaaren akkuvaraston alueella on voimassa Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava, jonka tarkemmat tiedot on esitetty kappaleessa 13. Alueen läheisyydessä on vireillä Rahkola-Hautakankaan tuulipuiston yleiskaava. Sen arviointiselostus on ollut nähtävillä 10.8.23-9.10.2023.

Seuraavat lähimmät yleiskaavat ovat Haapaveden yleiskaava-alueet: Mieluskylän (10 km), Humalojan (12 km), Vatjusjärven (15 km), Haapaveden keskustan (16 km) ja Vattukylän osayleiskaavat.

LÄHTEET

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, 2023. Ohje Energiavarastojen suunnitteluun. Versio 1.0. <https://pelastustoimi.fi/documents/25266713/144482759/PPpela+ohje+energiavarastojen+suunnitteluun+v1.0+3.11.2023.pdf/1ba15f66-27bb-f161-bfc2-085376a2ab70/PPpela+ohje+energiavarastojen+suunnitteluun+v1.0+3.11.2023.pdf?t=1698995017005>

Ympäristöministeriö, 2016. Tuulivoimarakentamisen suunnittelu. https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/handle/10024/79057/OH_5_2016.pdf?sequence=1&isAllowed=y

LIITTEET

Liite 1. 101 Asemapiirustus ja layout

Liite 2. 102 Akkukontti_pohja ja julkisivut

Liite 3. 103 Akkukontti_leikkaus ja rakennetyypit

Liite 4. 71-403-29-61 Karttaote

Liite 5. 71-403-29-61 Kiinteistorekisteriote

Liite 6. 71-403-29-61 Akkuvarastoalueen vuokrasopimus

Liite 7. 71-403-29-61 Lainhuutotodistus

Liite 8. Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava ja ympäristövaikutusten arviointi

Liite 9. Naapurikiinteistöjen yhteystiedot