

Tiedote
31.1.2022

Haapaveden taajaman viemäriverkostossa on sattunut muutamia viemäritukoksia, joiden seurauksena viemäriveresi on noussut kiinteistöjen lattiakaivoista sisätiloihin aiheuttaen kosteusvahinkoja. Tukokset ovat aiheutuneet viemäriin kuulumattomista esineistä.

Kehotamme tarkastamaan, onko kiinteistössänne viemäroity padotuskorkeuden alapuolisia tasoja.

Padotuskorkeus on viemärin korkeustaso, jolle viemärin vesipinta voi hetkellisesti jossakin tilanteessa nousta. Viemäriin liitetyn rakennuksen alimman lattiatason on oltava padotuskorkeuden yläpuolella. Muutoin rakennus on suojattava viemäritulvien varalta esimerkiksi pumppauksella.

Erillisviemäröinnissä padotuskorkeus on runkojätevesiviemärin laen korkeus + 100 cm, seka- ja hulevesiviemäreissä padotuskorkeus on maanpinnan korkeus + 10 cm. Paineelliseen jätevesiviemäriin liityttäessä padotuskorkeus on kiinteistöpumppaamon kansi +0,50 m.

Jätevesivahingoilta vältytään, kun kiinteistössä ei ole viemäreitä runkoviemärin padotuskorkeuden alapuolella. Padotuskorkeus on otettava erityisesti huomioon kellarillisissa kiinteistöissä.

VESIHUOLTOLAITOKSEN YLEISTEN TOIMITUSEHTOJEN MUKAAN LIITTYJÄ VASTAA OMISTA VESIHUOLTOLAITTEISTAAN JA OMAN KIINTEISTÖNSÄ SUOJAAMISEKSI ASENNETTAVISTA LAITTEISTA, SAMOIN KUIN MAHDOLLISISTA TULVAVAHINGOISTA, KUN LIITTYJÄ VIEMÄRÖI PADOTUSKORKEUDEN ALAPUOLISIA TILOJA.

Viemäröinnin padotuskorkeudesta epävarman kiinteistönomistajan kannattaa olla yhteydessä rakennusvalvontaan viemäritulvan riskien kartoittamiseksi ja harmien välttämiseksi.

Haapaveden kaupunki, rakennustarkastaja Mikko Koskela 044 7591 203 mikko.koskela@haapavesi.fi

Tärkeä padotuskorkeus

Liittyjän ja vesilaitoksen kesken tehdyssä sopimuksessa kiinteistölle on määriteltävä padotuskorkeus eli taso, jolle viemäriveresi voi verkostossa nousta.

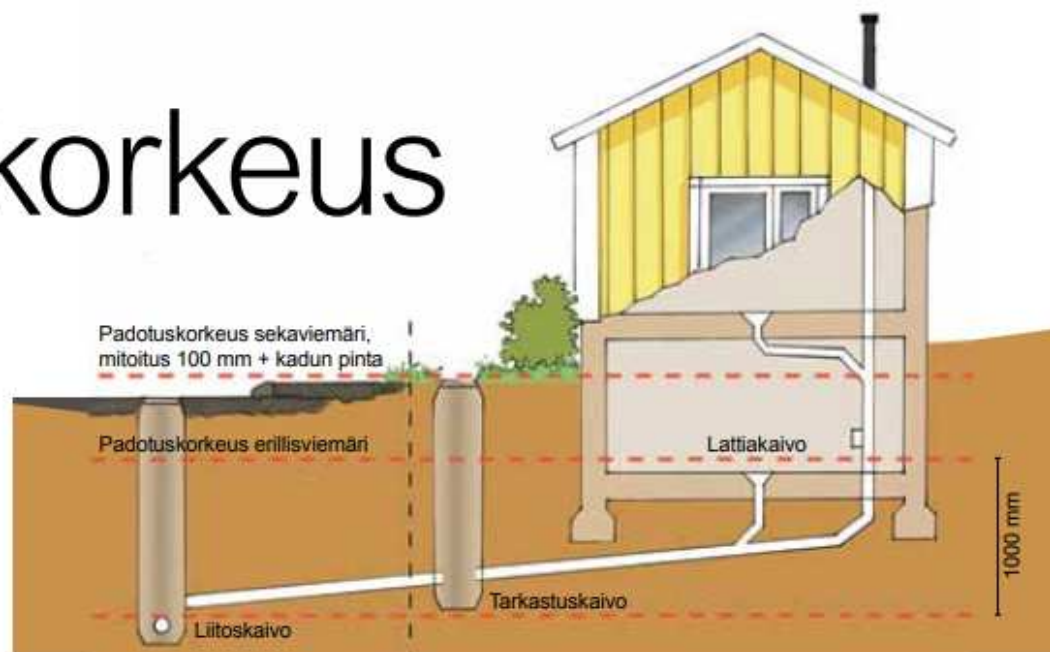
Mikäli ei sopimuksessa ole määriteltä kiinteistölle erikseen padotuskorkeutta, on jätevesiviemärin padotuskorkeus erillisviemäröinnissä viemärin sisäpuolisen laen tasokorkeus tonttivilmärin liittymäkohdassa + 1000 mm ja sekaviemäröinnissä ja hulevesiviemärissä kadun tai maan pinta + 100 mm tonttivilmärin liittoskohdassa.

Jätevesiviemäri alueella, johon kiinteistö on liitetty määritellään sekaviemäriksi siihen asti, kun yksikin kiinteistö ko. alueelta tai muilta alueilta johtaa sadevesiä samaan jäteveden runkoviemäriin.

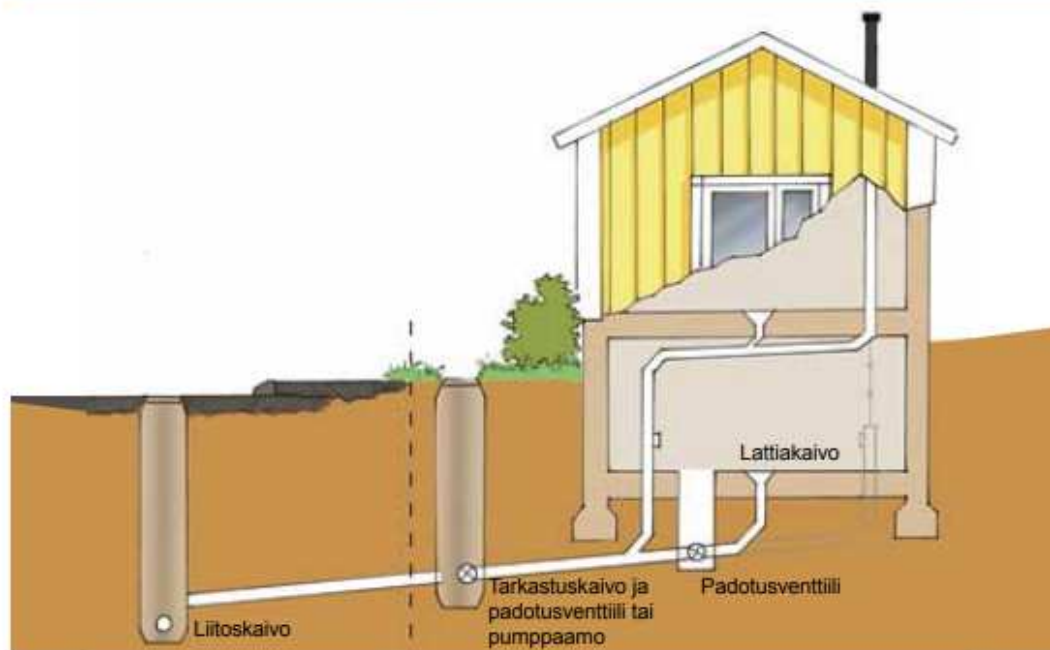
Joissakin vanhoissa sopimuksissa saatetaan jätevesiviemärin padotuskorkeus olla määriteltä erillisviemärin padotuskorkeuden mukaan vaikka alueen jätevesiviemäri määritellään sekaviemäriksi.

Kiinteistön omistajien on syytä tarkastaa mahdollisesti padotuskorkeuden alapuolella olevien tilojensa korkeusasema ja ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin mahdollisten viemäritulvien estämiseksi.

Mikäli liittyyjä viemäri tai on viemäriöinyt padotuskorkeuden alapuolisia tiloja, laitos ei vastaa padotuksesta (viemäritulvasta) mahdollisesti aiheutuvasta haitasta tai vahingosta.



Padotuskorkeuden määrittäminen.



Padotuskorkeuden alapuolisten tilojen viemäriöinti. Nämä tilat tulee suojata padotusventtiilillä (ei sovellettu wc-vesille) tai pumppaamolle.