

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

MY-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Luonnonsuojelualueeksi myöhemmin lailla tai asetuksella perustettava valtion alue.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, kokoonpanoalueita ja teknisiä verkostoja. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.

st/pk

Seututie/pääkatu.

yt/kk

Yhdystie/kokoojakuu.

Nykyinen merkittävästi parannettava tieyhteys.

Ohjeellinen uusi tieyhteys.

---Z---

Ohjeellinen uusi sähkölinja 110 kV.

---Z---

Ohjeellinen uusi maakaapeli 110 kV tai 33 kV.

Ohjeellinen uusi maakaapeli.
Maakaapelin sijainti suhteessa tiehen (mm. puoluusuis) ei ole määritelty. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.

EN

Ohjeellinen energiahuollon alue.
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.

tv-1

Tuulivoimaloiden alue.
- Luku tv -merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
- Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 350 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.
- Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin.

T01

Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti ja numero.
Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakentamisluvan yhteydessä.

20 m kaava-alueen ulkopuolella oleva raja.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain 78 §:n nojalla suojellun luontodirektiivin liitteen IV(a) eliölajin (viitasammakon) lisääntymis- ja levähdyspaikka. Rakentaminen ja muut ympäristöä muokkaavat toimenpiteet alueella on suoritettava siten, etteivät ne hävitä tai heikennä viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkaa tai vaaranna lajin liikkumista alueella.

luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Merkinnällä on osoitettu kaava-alueelta luontosevityksessä tunnistetut arvoluokkien 2 (erityisen tärkeät) ja 3 (monimuotoisuutta turvaava) luontokohteet

luo-3

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Linnustollisesti arvokas alue.

sm/

Muinaisjäännöskohde.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Kohdenumero viittaa kaavaselostuksen muinaisjäännösluetteloon.

Nro	Nimi	Mjtnus	Tyyppi
1	Naatusmäki	1000082971	Työ- ja valmistuspaikat (tervahaudat)
2	Naatusmäen luoteispuoli	1000095737	Työ- ja valmistuspaikat (hiilimillut)
3	Koivulannevan kaakkoispuoli	1000095738	Työ- ja valmistuspaikat (tervahaudat)
4	Pyöriänevan kolispuoli	1000095739	Työ- ja valmistuspaikat (tervahaudat)
5	Pitkärämeen länsipuoli	1000095747	Työ- ja valmistuspaikat (tervahaudat)
6	Kehulan Hautakangas	1000095748	Työ- ja valmistuspaikat (tervahaudat)
7	Kana-aro	1000095749	Työ- ja valmistuspaikat (tervahaudat)
8	Honkaneva	1000082629	Työ- ja valmistuspaikat (tervahaudat)

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-1 -alue). Osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille saa sijoittaa yhteensä enintään 9 tuulivoimalaa.

Rakentamisluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistapotoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Tuulivoimalan huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia. Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain (864/2014) 158§ mukainen lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirastolta Traficomilta.

Kaavan toteuttamisella ei saa vaikeuttaa Puolustusvoimien toimintaa. Toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista on tiedotettava Puolustusvoimia. Rakentajan tulee toimittaa tuulivoimaloiden lopulliset koordinaatit Pääesikunnan operatiiviselle osastolle.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) sekä asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa. Ennen rakentamisluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylitä. Melu- ja väikemallinnukset on rakentamislupakäsittelyä varten päivitettävä sille voimallamalleille, jolle lupaa haetaan.

Tuulivoimaloiden purkamisen, käytön päätyttyä, edellyttää RakL 55.15§:n mukainen purkamisluvan.

KAVALUONNOS 19.2.2026

HAAPAVEDEN KAUPUNKI

KOIVULANNEVAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA
Osayleiskaavaluonnos

Päiväys: Oulussa 19.2.2026	Kaupunginhallitus (kaavan hyväksyminen)
Mittakaava	X.X.XXXX § XX Kaavaneuvoston ratkaisu
1 : 10 000	X.X.XXXX § XX
Koordinaatit	Kaupunginhallitus (kaavaneuvoston)
ETRS TM35	X.X.XXXX § XX
Pohjakaarta	Kaavaluonnos ratkaisu
© Maanmittauslaitos 2025	X.X.XXXX § XX
	Kaupunginhallitus (kaavaluonnos)
	X.X.XXXX § XX
	Vireille tulo
	20.06.2023 § 159
Suunnittelija Antti Kumpula & Satu Kellokumpu	Piirija Antti Kumpula & Satu Kellokumpu
Ramboll Finland Oy	Työnnumero:
RAMBOLL	151007066-007