

Kaavakohteet ja -määräykset

M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön.
Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.
Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille osoitetuille alueille (tv) sekä niitä varten huoltoteitä, tukitoimintojen alueita ja teknisiä verkostoja.
Alueidenkäyttölain 16 § nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Rakentamislain 46 § mukainen sijoittamisen edellytysten tarkastelu ei koske kaavan mukaista tuulivoimarakentamista.

EN Energiahuollon alue.
Alueelle saa rakentaa sähköaseman, akkuvarastoja sekä muita energian siirtoon ja varastointiin liittyviä rakennuksia ja rakennelmia. Alue on aidattava.

tv Tuulivoimaloiden alue.
Alueelle saa rakentaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden, lapijen pyörimisalueen sekä voimalan kokoamisalueen on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimalan tarkka sijainti määritetään rakentamisluvan yhteydessä. Alueelle voidaan sijoittaa lisäksi tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

 Tuulivoimalan ohjeellinen sijainti.

sm Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain (295/1963) mukaista lupaa. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuunomaisen lausunto.

hule Hulevesien hallintaan tarkoitettu alue.
Hulevesirakenteisiin liittyvistä toimenpiteistä on pyydettävä luonnonsuojeluviranomaisen lausunto.

luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Vesilain 2. luvun 11 § mukainen kohde, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty.

luo-2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Luonnonsuojelulain 78 § nojalla suojellun luontodirektiivin liitteen IV(a) elolajin (viitasammakko) lisääntymis- tai levähdyspaikka, jota ei saa hävittää eikä heikentää. Tarkempi alerajaus on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevalla kartalla.

pv Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

 Nykyinen tie.
 Tuulivoimahankkeen rakentamista ja käyttöä palveleva huoltotie, jota voidaan tarvittaessa vahvistaa ja/tai levennää.

 Ohjeellinen tie.
Tuulivoimahanketta varten rakennettava huoltotie.

 Voimajohto.
Voimajohto, jolla on voimassa alueidenkäyttölain 43 § mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

 Uusi sähkölinja.
Sijainnillaan ohjeellinen tuulivoimahanketta varten rakennettava keskijännitejohto.

Yleismääräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 § tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv). Tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä 7 tuulivoimalaa ja niiden vaatima rakennusoikeus.

Alueen sisäinen keskijännitteinen sähkönsiirto on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina. Maakaapelit on sijoitettava ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon voimassa olevat melutason ohjearvot. Tuulivoimarakentamisen osalta on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset melurajat sisämelun osalta. Jos tuulivoimaloiden melu- tai väketaiset poikkeavat kaavoitusvaiheessa ilmoitetusta, rakentamislupien yhteydessä on esitettävä päivitetty tiedot.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon kaavaselostuksen liitteenä olevalla kartalla esitetyt arvokkaat luontotyypikohteet.

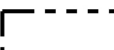
Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikat. Tarvittavat suojelutoimenpiteet tulee toteuttaa ennen alueelle kohdistuvia muita toimenpiteitä.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon kaavaselostuksen liitteenä oleva vesienhallintasuunnitelma.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle. Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa liikenne- ja viestintäviranomaiselta.

Informatiiviset lisämerkinnät

 100 metrin säde tuulivoimalan ohjeellisesta sijainnista.
Numero viittaa kaavaselostuksessa ja liitteaineistoissa käytettyyn tuulivoimaloiden numerointiin.

 20 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaavan nimi: Haaponevan tuulivoimaosayleiskaava
Kunta: Haapavesi
Päiväys: 30.4.2026 (KAAVALUONNOS)

Kaavan laatija (AKL 10 §):
Nestori Grönholm, FM (maantiede), YKS 785

Mittakaava 1 : 10 000
Tasokoordinaatisto ETRS-TM35FIN
Pohjakartta: Maastokartta, Maanmittauslaitos 08/2025
Kiinteistöt: Maanmittauslaitos 08/2025

KÄSITTELYTAPAHTUMAT

Kaavaluonnos:
Luonnos nähtävillä:
Kaavaehdotus:
Ehdotus nähtävillä:

Hyväksytty kaupunginhallituksessa:
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa:

Lainvoimainen: