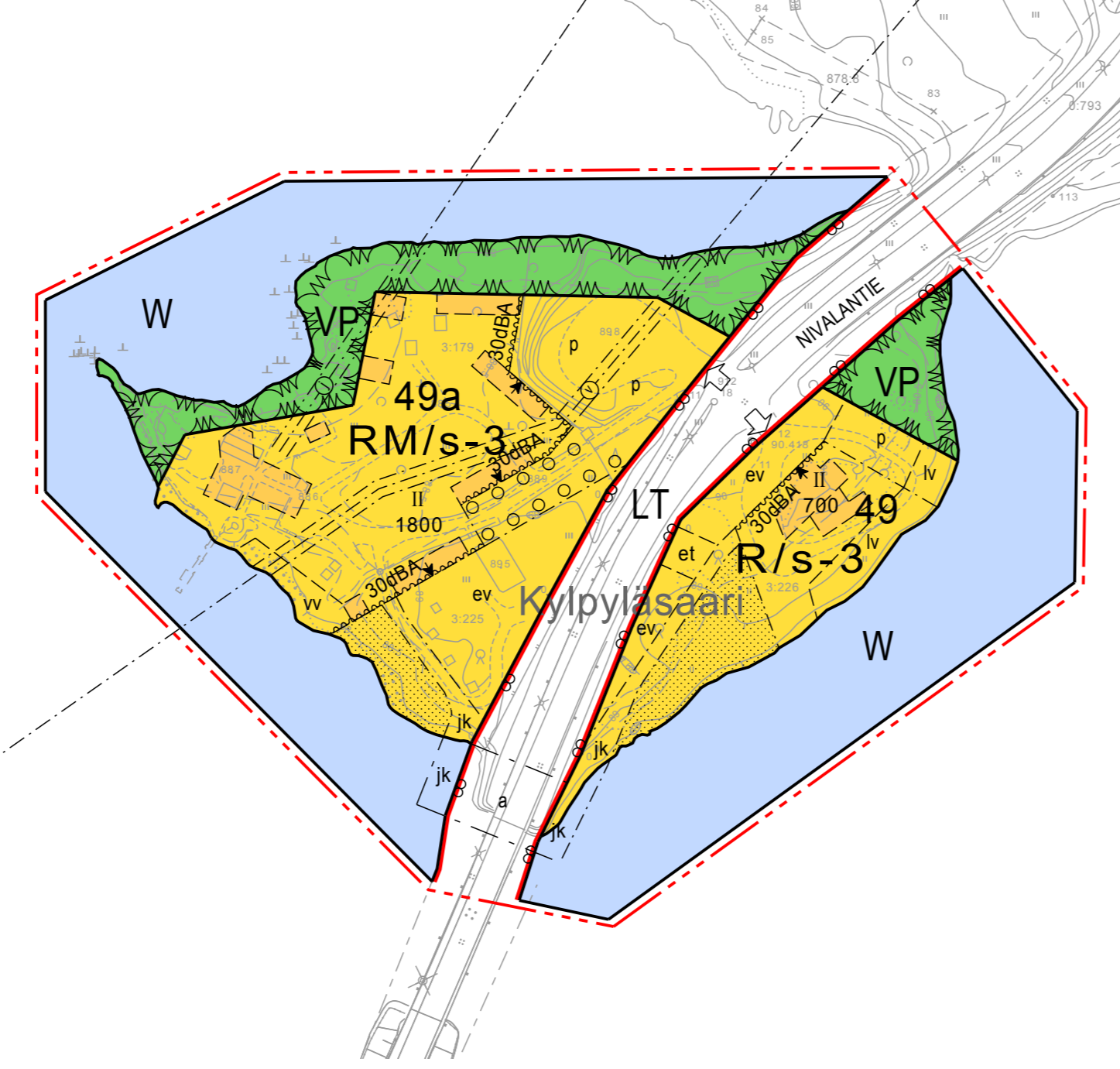


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

	VP	Puisto.
	R	Loma- ja matkailualue.
	RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
	/s-3	Maisemallisia arvoja sisältävä alue, jolla ympäristön hoitoon on kiinnitettävä erityistä huomiota.
	LT	Maantien alue.
	W	Vesialue.
		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
		Osa-alueen raja.
		Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

49	Korttelin numero.
NIVALANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30dBA.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
	Suojaviheralueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkuyhteys.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Ohjeellinen uimaranta.
	Ohjeellinen venevalkama.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. v=vesijohto j=viemäri
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

- Asemakaavamääräykset:
- Kortteliin 49 ei saa sijoittaa majoitustiloja.
 - Tonteilla tulee tehdä rakennuspaikkakohtainen perustamistapaselvitys ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä.
 - Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin korkeus tulee olla tasoa +90.55 m (N2000) ylempänä.
 - Alue on osa maakunnallisesti arvokasta Pyhäjokilaakson kulttuurimaisemaa. Peltojen, Haapajärven ja muiden avoimien maisematilojen reuna-alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että rakentaminen sopeutuu sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.
 - Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla puu. Rakennuksissa tulee olla tummanharmaa huopakate ja julkisivuissa tulee käyttää lämpimiä perinteisiä värisävyjä kuten punaista, okraa tai ruskeaa.
 - Tontit tulee toteuttaa siten, että rakennukset ja/tai meluesteenä toimivat rakenteet suojaavat piha-alueita melulta. Piha-alueilla keskiäänitaso ei saa ylittää päivällä melutasoa 55 dB eikä yöllä melutasoa 50 dB. Maisemallisista syistä yksittäiset rakennukset tai muut näkymiä peittävät rakenteet eivät saa kuitenkaan olla yli 30 metriä pitkiä, ja niiden väliin tulee jättää vähintään 8m etäisyyttä näkymien turvaamiseksi.
 - Jyrkkiä korkeuseroja tulee välttää. Mahdolliset pengertämiset tulee mukauttaa maastonmuotoihin.
 - Rakentamattomaksi jäävät rakennusalan osat tulee toteuttaa ja hoitaa puistomaisena ympäristönä. Olevaa puustoa tulee säilyttää tonteilla mahdollisimman paljon. Rantaan rajautuvat istutettavat alueet tulee toteuttaa kulttuurimaisemaan sopivina niittyinä tai ketoina, jotka mahdollistavat vesistönäkymien säilymisen.

HAAPAVESI KYLPLYLÄSAARI

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 49a ja 49

1:2000 EHDOTUS

Keskustan asemakaavan muutos koskee korttelieita 49a ja 49 sekä niihin liittyviä vesi-, virkistys- ja liikennealueita.
Keskustan asemakaavan muutoksella muodostuvat keskustan asemakaavan kortteli 49 ja 49a sekä niihin liittyvät vesi-, virkistys- ja liikennealueet.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen, ja vastaa olosuhteita 24.5.2002.

Oulussa 2.10.2018

Elina Marjakangas
Arkkitehti SAFA, YKS-519

Riitta Yrjänheikki
Arkkitehti SAFA, YKS-177



HAAPAVEDEN KAUPUNKI

Hyväksytty Haapaveden kaupunginhallituksessa _____ \$ _____
Hyväksytty Haapaveden kaupunginvaltuustossa _____ \$ _____

Haapavedellä _____

Oikeaksi todistaa

_____pöytäkirjan pitäjä

suunnittelija EMAR	piiritsija VSAN	tarkastaja / pvm TARK	työnumero E26572_20
-----------------------	--------------------	--------------------------	------------------------