

# HAAPAVEDEN KAUPUNKI

## Kesonmäen tuulivoimapuiston yleiskaava

### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- EN** ENERGIAHUOLLON ALUE  
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia ja huotorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
- EO-1** MAA-AINEISTEN OTTOALUE.  
Merkinnällä on osoitettu maakuntakaavan mukainen turvetuotantoon soveltuva alue. Muinaismuistolain (295/63) 14 ja 16 § perusteella maata kaivettaessa tai muuta työtä tehtäessä, mikäli havaitaan merkkejä, jotka voivat viitata kiinteään muinaisjäänköseen tai muinaisinsineseen, tulee työ heti keskeyttää ja asiasta viipymättä ilmoittaa museoviranomaiselle.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**
- ALUEEN RAJA.**
- OSA-ALUEEN RAJA.**
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.**
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.**  
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveinä.
- SÄHKÖLINJA 220 KV JA UUSI 400 KV.**  
Petäjävesi-Hapavesi 220 KV ja uusi Petäjävesi-Pyhänselkä 400 KV.
- OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI**  
Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.
- TUULIVOIMALOIDEN ALUE.**  
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivialla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.  
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIJAINTI.**
- MUINAISMUISTOKOHDE.**  
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänkö. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista alueelta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Kohteen numero viittaa yleiskaavan selostuksen kohdeluetteloon.
- MUU ARKEOLOGISEN KULTTUURIPERINNÖN KOHDE.**  
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kaikista alueelta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Kohteen numero viittaa yleiskaavan selostuksen kohdeluetteloon.

### KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeista (1107/2015) ja Sosiaali- ja terveysministeriön asetus (545/2015).
- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapelein.
- Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet sekä muinaisjäänköset.
- Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 7 tuulivoimalaa.
- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 260 metriä maanpinnasta.
- Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmailukennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficom:ilta.
- Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvain ehtojen mukaisin merkinnöin.
- Tuulivoimalat tulee merkitä tunnistusmerkinnöin.
- Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.
- Yleiskaava-alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Uuden rakentamisen sijoittamisessa tulee huomioida Ympäristöhallinnon ohjeita 5/2016 Tuulivoimarakentamisen suunnittelu -oppaan suositus rakentamisen sijoittamisesta 1,5 kertaa tuulivoimaloiden kokonaiskorkeuden mukaisen etäisyyden päähän tuulivoimaloista.
- Yleiskaavassa ei määrätä yksittäisen voimalan tai koko hankkeen tehosta. Kaavan mukainen toteutettava tuulivoimapuisto ei saa olla tehtoa suurempi kuin ajantasaisen YVA-lain mukaisessa YVA-yksittäistapaustapahtumassa on määritetty.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	16.12.2019 § 71
Kaavaehdotus nähtävillä	30.9.2019 - 4.11.2019
Kunnanhallitus (kaavaehdotus)	17.9.2019 § 243
Kaavaluonnos nähtävillä	25.2.2019 - 1.4.2019
Kunnanhallitus (kaavaluonnos)	11.2.2019 § 43
Haapaveden Kaupunki	Mittakaava 1:10 000
KESONMÄEN TUULIVOIMAPUISTON YLEISKAAVA	Valtuusto
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Hallituskatu 13-17 D, 7. krs 90100 Oulu Puh. 0104900 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero <b>YKS P36423P001 901</b>
Päiväys 9.12.2019 Suunn. Tolppanen Janne, arkkitehti Hyv. Kai Tolonen, Aluepäällikkö	Piirt. Jari Aialto Tarkastaja Yhteyshenkilö Janne Tolppanen