
KAAVASELOSTUS

TYÖNUMERO: 20602078
HAAPAVEDEN KAUPUNKI

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 114



18.4.2019
SWECO YMPÄRISTÖ OY
OULU

Sisältö

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
	1.1 Kaava-alueen sijainti	1
2	TIIVISTELMÄ	2
	2.1 Kaavaprosessin vaiheet	2
	2.2 Asemakaava.....	2
	2.3 Asemakaavan toteuttaminen	2
3	LÄHTÖKOHDAT	2
	3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	2
	3.1.1 Rakennettu ympäristö.....	2
	3.1.2 Muinaisjäännökset.....	4
	3.1.3 Luonnonympäristö	4
	3.1.4 Liikenne ja kadut.....	4
	3.1.5 Kunnallistekniikka	4
	3.1.6 Maanomistus	4
	3.2 Suunnittelutilanne	5
	3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	5
	3.2.2 Maakuntakaava	5
	3.2.3 Yleiskaava	6
	3.2.4 Asemakaava	7
	3.2.5 Rakennusjärjestys ja pohjakartta.....	7
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	8
	4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	8
	4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	8
	4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	8
	4.3.1 Osalliset	8
	4.3.2 Vireilletulo	8
	4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	8
	4.3.4 Viranomaisyhteistyö	9
	4.3.5 Luonnosvaiheen kuuleminen.....	9
	4.3.6 Ehdotusvaiheen kuuleminen	9
	4.4 Asemakaavan tavoitteet	9
	4.4.1 Prosessin aikana tarkentuneet tavoitteet	9
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	10
	5.1 Kaavan rakenne	10
	5.1.1 Mitoitus	10

5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteuttaminen	10
5.3	Aluevaraukset	10
5.4	Kaavan vaikutukset	10
5.4.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	10
5.4.2	Muut vaikutukset.....	11
5.5	Kaavamerkinnot ja -määräykset.....	11
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	11
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	11
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus.....	11
6.3	Toteutuksen seuranta	11

Käsittelyvaiheet

Vireilletulokuulutus	22.1.2019
Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62 §)	6.3.-8.4.2019
Nähtävilläolo (MRA 27 §)	
Hyväksyminen, kaupunginhallitus	
Hyväksyminen, kaupunginvaltuusto	

Kaavakartta

Asemakaavaluonnos ja ote voimassa olevasta asemakaavasta 1:2000 18.4.2019

Liitteet

Luonnosvaiheen vastine	16.4.2019
Seurantalomake	18.4.2019

Valokuvat: Haapaveden kaupunki, Paulos Tekka

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos koskee keskustan asemakaavan korttelin 114 tonttia 1 sekä siihen liittyvää virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu keskustan asemakaavan korttelin 114 tontti 1.

1.1 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Haapaveden taajaman pohjoisosassa Teollisuustien varressa Kynntilänkankaalla.



Kaavamuutosalueen sijainti.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- 24.9.2019 Alustava kaavaluonnos
14.1.2019 § 1 Kaupunginhallituksen päätös kaavamuutoksen käynnistämisestä
22.1.2019 Vireilletulokuulutus, OAS nähtäville 23.1.2019 alkaen koko kaavaprosessin ajaksi
25.2.2019 § 61 Kaupunginhallitus käsitteli 19.2.2019 päivätyn kaavaluonnoksen
6.3.-8.4.2019 Kaavaluonnos nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten
xx Kaupunginhallitus käsitteli kaavaehdotuksen
xx **Kaavaehdotus yleisesti nähtävillä**
xx Kaupunginhallituksen hyväksymispäätös
xx Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös

2.2 Asemakaava

Asemakaavan muutoksella laajennetaan teollisuustonttia viereisen virkistysalueen puolelle yleiskaavan mukaisesti. Käyttötarkoituksimerkintä täsmennetään yleiskaavamerkinnän mukaisesti teollisuusrakennusten alueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY).

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Tontti on jo puolittain toteutunut ja nykyinen vuokrasopimus on päättymässä. Tulevaa käyttöä ei ole tiedossa.

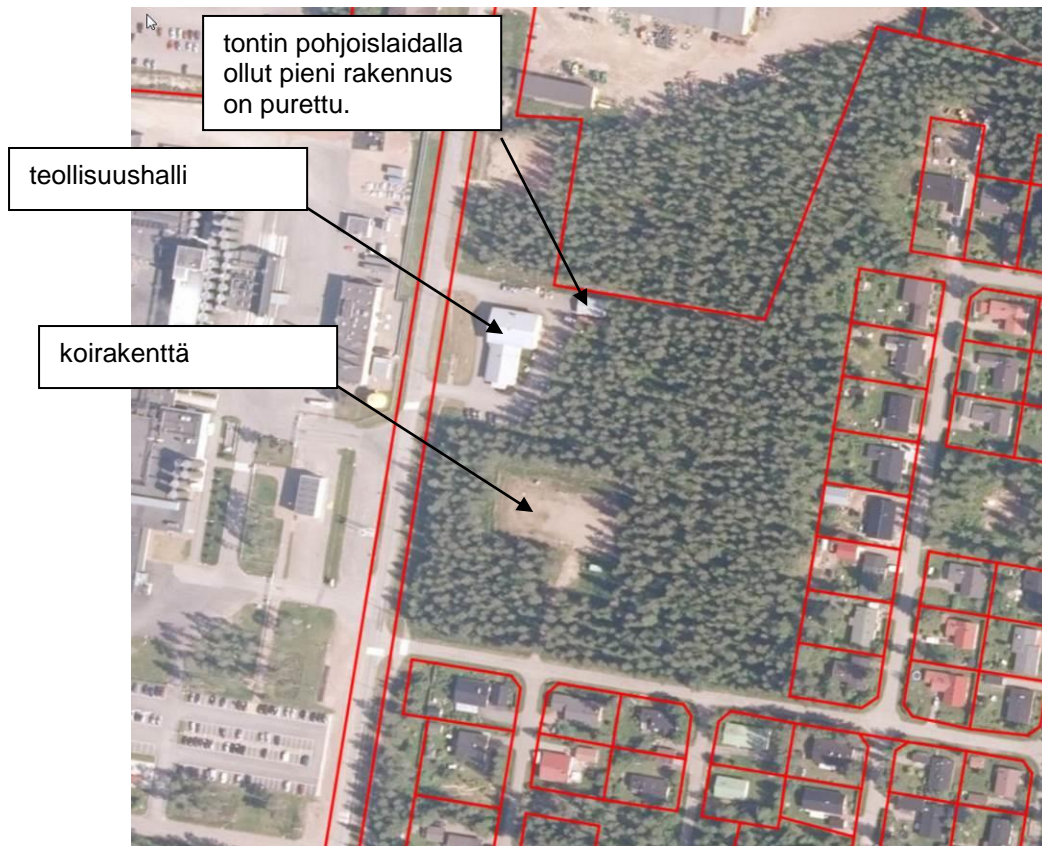
3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Rakennettu ympäristö

Alueella on vuonna 2000 valmistunut, alle 600m² suuruinen teollisuushalli.

Suunnittelualue sijaitsee Kynttilän yrityspuiston teollisuusalueen laidalla. Suunnittelualueen eteläpuolella on Kynttilänkankaan virkistysaluetta, jolla on sorapintainen aidattu ja valaistu kenttä, jota käytetään lähinnä koiraharrastuksiin. Teollisuustien toisella puolella on Valion tehdas. Suunnittelualueen itäpuolella on pientalovaltaista asutusta ja pohjoispuolella muuta teollisuutta.



Maanmittauslaitoksen ortoilmakuva ja kiinteistöjaotus.



Tontin takaosan käyttöä, taustalla Teollisuustie ja Valion tehdasalue.



Vanhaa pallokenttää käytetään koirakenttänä.

3.1.2 Muinaisjännökset

Haapaveden keskustan alueella on suoritettu arkeologinen inventointi vuonna 2008. Kaavan laatimisalueella ei ole Museoviraston muinaisjännösrekisterin mukaan tiedossa olevia kiinteitä muinaisjännöksiä, irtolöytökohteita tai muita kulttuuriperintökohteita (tilanne tarkistettu Museoviraston muinaisjännösrekisteristä 10.12.2018).

3.1.3 Luonnonympäristö

Tontin ja asuinalueen välissä oleva metsä on loivassa rinteessä. Maasto laskee itään ja kaakkoon asuinalueen suuntaan. Metsä on mäntyä ja kuusta kasvavaa tiheää havumetsää. Tontin laidalla kasvaa myös koivuja. Myös tontin eteläpuolella oleva virkistysalue on metsää, jota ei ole istutettu tai hoidettu puistomaisena ympäristönä.

3.1.4 Liikenne ja kadut

Suunnittelualue rajautuu Teollisuustien katualueeseen. Tontille on kaksi katuliittymää.

3.1.5 Kunnallistekniikka

Alue on kaupungin vesi- ja viemäriverkon toiminta-alueella. Teollisuustien varressa on Elenian sähköverkkoa. Eteläpuolella oleva koirakenttä on valaistu.

3.1.6 Maanomistus

Tontti ja sillä olevat rakennukset ovat kaupungin omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet eli VAT:t ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtion ja kuntien viranomaisten on otettava tavoitteet huomioon toiminnassaan ja edistettävä niiden toteuttamista. Viranomaisten tulee myös arvioida toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden suhteen.

Valtioneuvosto on tehnyt päätöksen uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Keskeiset teemat uusissa valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

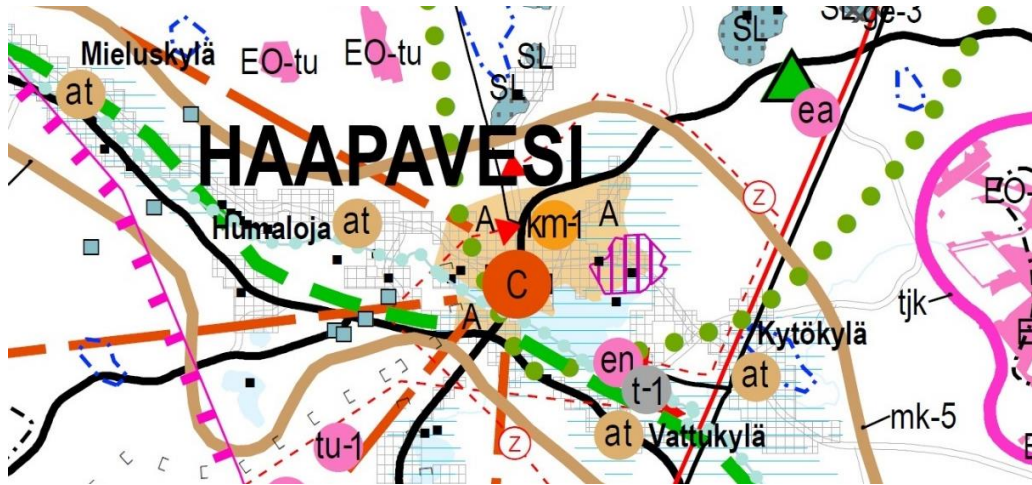
3.2.2 Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavaa on vastikään uudistettu kolmessa vaiheessa. 1-3. vaihemaakuntakaavat tulevat korvaamaan vuonna 2005 vahvistetun kokonaismaakuntakaavan, kun 3. vaihemaakuntakaava tulee lainvoimaiseksi.

Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 2.12.2013 ja vahvistettu 23.11.2015, kaava on saanut lainvoiman 3.3.2017. Kaavassa käsiteltäviä teemoja ovat energiantuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne, luonnonympäristö, liikennejärjestelmä ja logistiikka. Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja saanut lainvoiman 2.2.2017. Siinä käsiteltäviä teemoja ovat kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet, maaseudun asutusrakenne, virkistys- ja matkailualueet, seudulliset ampumaradat ja materiaalikeskukset sekä puolustusvoimien alueet. Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018, mutta se ei ole vielä lainvoimainen, koska kaavasta on valitettu. 3. vaihemaakuntakaavassa käsiteltäviä teemoja ovat pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalueet, tuulivoima-, suoalueiden ja verkostojen tarkistukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset sekä Oulun seudun liikenne ja maankäyttö.

Voimassa olevissa maakuntakaavoissa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A). Suunnittelualue on luonnon monikäyttöaluetta ja kuuluu Pyhäjokilaakson maaseudun kehittämisen kohdealueeseen (mk-5).

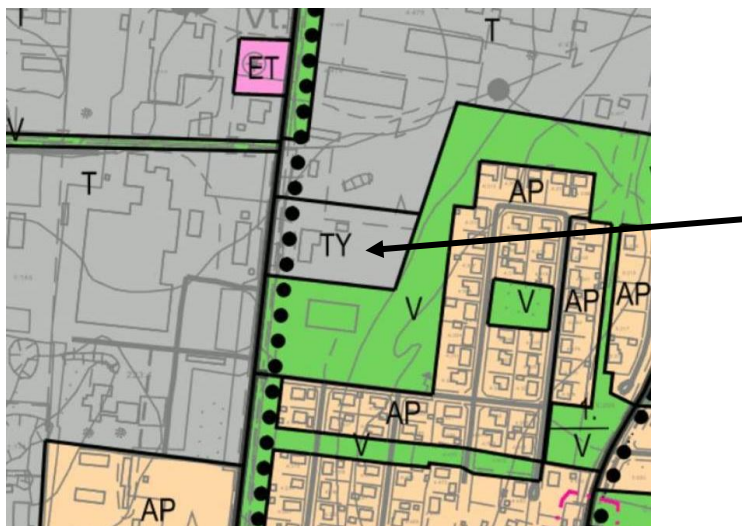
Jouhtenenmäen alueelle kohdistuu myös erikoiskaupan suuryksikön kohdemerkintä (km-1), jonka enimmäismitoitus on 10 000 kerrosalaneliometriä. Merkinnän puitteissa Jouhtenenmäen alueelle voidaan sijoittaa yksi tai useampi merkitykseltään seudullinen erikoiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskittymä. Alueelle voidaan sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa.



Ote maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta (Pohjois-Pohjanmaan liitto, yhdistelmäkartta 5.11.2018).

3.2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Haapaveden keskustan osayleiskaava 2030, joka on hyväksytty vuonna 2011. Osayleiskaavassa koko suunnittelualue on merkitty teollisuus-alueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Alue on varattu sellaista toimintaa varten, jotka eivät aiheuta haittaa läheisten asuin- ja palvelu-alueiden viihtyisyydelle tai läheisten vapaa-alueiden ulkoilu-, retkeily- ja virkistyskäytölle. Suunnittelualueen lähiympäristö on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T) ja virkistys-alueeksi (V). Itäpuolella on asuinpientalojen aluetta (AP). Teollisuustien varteen on osoitettu ohjeellinen kevyen liikenteen reitti.



Ote Haapaveden keskustan osayleiskaavasta ja suunnittelualueen sijainti

3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualue on Haapaveden keskustan asemakaava-alueita. Voimassa oleva asemakaava on hyväksytty vuonna 1999. Siinä alueelle on osoitettu pieni tontti, joka sijoittuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle (T) ja lisäksi urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU). Teollisuustie on katualuetta, johon sisältyy tilavaraus kevyen liikenteen väylää varten. Suunnittelualueen eteläpuolelle on varattu alue pallokenttää varten.



Ote voimassa olevasta asemakaavasta ja suunnittelualueen rajaus.

3.2.5 Rakennusjärjestys ja pohjakartta

Haapaveden kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 11.6.2018.

Asemakaavan pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa tilannetta 24.5.2002.

Asemakaavan pohjakartalta puuttuu tontin nykyinen rakennus, joka huomioidaan kaava-suunnittelussa maanmittauslaitoksen peruskartta-aineiston mukaisesti.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaupunki omistaa tontin ja sillä olevat rakennukset. Nykyinen vuokrasopimus on päättymässä, ja tulevaisuuden toimintamahdollisuudet paranisivat huomattavasti, jos tonttialue olisi laajempi. Tontin tuleva käyttö ei ole tiedossa.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Haapaveden kaupunginhallitus on päättänyt asemakaavan muutoksen käynnistämisestä 14.1.2019 § 9.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).

Tässä hankkeessa osallisia ovat:

- Lähialueen asukkaat ja maanomistajat
- Elenia Verkko Oy
- Elisa Oyj
- Haapaveden Energia Oy
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Perusturvalautakunta
- Rakennus- ja ympäristölautakunta
- Ympäristöterveyslautakunta
- Haapavesi-Seura

4.3.2 Vireilletulo

Kaava on kuulutettu vireille 22.1.2019.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavaprosessin aikana järjestetään MRL:n mukaiset julkiset nähtäville asettamiset, jolloin kaupungin asukkailla ja muilla osallisilla on mahdollisuus tutustua kaava-aineistoon ja jättää siitä mielipiteitä ja muistutuksia.

Haapaveden kaupunki tiedottaa kaavatyön vireilletulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisista kuntatiedotteessa, kaupungin ilmoitustaululla sekä internetissä kaupungin kotisivuilla.

Kaavaan liittyvät asiakirjat ovat nähtävilläolojen yhteydessä esillä kaupungintalolla sen aukioloaikana ja lisäksi kaupungin internet-sivuilla.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavatyön kannalta keskeisiltä viranomaisilta pyydetään lakisäätteiset lausunnot kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta. Viranomaisten kanssa järjestetään tarvittaessa työneuvottelu.

4.3.5 Luonnosvaiheen kuuleminen

Kaavaluonnos oli nähtävillä lausuntoja ja mielipiteitä varten 6.3.-8.4.2019.

4.3.6 Ehdotusvaiheen kuuleminen

Kaavaehdotus oli nähtävillä lausuntoja ja muistutuksia varten...

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on laatia asemakaavan muutos, jossa suunnittelualueella olevaa teollisuustonttia laajennetaan yleiskaavan mukaisesti. Käyttötarkoituksmerkintä täsmennetään yleiskaavamerkinnän mukaisesti teollisuusrakennusten alueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

4.4.1 Prosessin aikana tarkentuneet tavoitteet

Kaavaprosessin alkuvaiheessa tontista oli kiinnostunut mahdollinen toimija, joka suunnittele alueelle melua aiheuttavaa teollisuustoimintaa. Hanke ei kuitenkaan edennyt, ja asiaa varten käynnistetty meluselvitys päätettiin toteuttaa lopulta pelkkänä liikenteen meluselvityksenä, joka ei liity suoraan tähän kaavamuutokseen. Kaavaa päätettiin edistää nähtävillä asetettavaksi luonnokseksi alkuperäisten tavoitteiden mukaisesti.

Valmisteluvaiheen kuulemisessa kaavasta ei tullut huomautuksia tai mielipiteitä, ja kaavan tavoitteet säilyivät ennallaan. Kaavaehdotus on täysin samansisältöinen luonnokseen nähden.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavan muutoksella muodostuu aiempaa laajempi teollisuustontti. Käyttötarkoituksimerkintä täsmennetään yleiskaavamerkinnän mukaisesti teollisuusrakennusten alueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

5.1.1 Mitoitus

Tontin pinta-ala voimassa olevassa asemakaavassa on 4765 m², ja rakennusoikeus 1668 kerrosneliömetriä (tehokkuus e=0.35). Uusi tonttiala on 9880 m² ja rakennusoikeus 3458 kerrosneliömetriä. Rakennusoikeus ja tonttiala kasvavat huomattavasti aiempaan nähden.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteuttaminen

Yleiskaavan TY-merkintään sisältyvä määräys oikeuttaa sijoittamaan tontille vain sellaisia teollisuustoimintoja, jotka eivät aiheuta haittaa asuinalueen viihtyisyydelle tai viereisten vapaa-ajan alueiden virkistyskäytölle.

- Rakentamattomiksi jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueina, on oleva puusto säilytettävä tai alueet on istutettava.
- Ulkovarastot on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin tai niiden näkösuojaksi on rakennettava peittävä aita.

5.3 Aluevaraukset



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Tontti sijaitsee teollisuusalueella ja on jo puolittain rakentunut. Koko rakennusoikeuden hyödyntäminen tehostaa tontin käyttöä huomattavasti ja uudet teollisuusrakennukset sijoittuvat aiempaa lähemmäksi asutusta. Muodostuvan teollisuustontin laidasta on lähimpään asuintonttiin matkaa noin 40 metriä. Väliin jää suojavyöhykkeeksi peittävää puustoista aluetta, jolla maasto laskee asuinalueen suuntaan noin 2 metrin verran.

Tonttialue laajenee vähäisesti myös etelään lähelle Kynttilänkankaan koirakenttää. Rakennusala eli rakennusten mahdollinen sijoittuminen tontilla rajautuu vähintään noin 8 metrin etäisyydelle nykyisestä koirakentästä. Väliin on mahdollista jättää jonkin verran suojaavaa puustoa, mutta peittävää kasvillisuusvyöhykettä toimintojen väliin ei mahdu.

5.4.2 Muut vaikutukset

Kaavamuutoksen liikenteelliset vaikutukset jäävät vähäisiksi. Alue tukeutuu Teollisuustiehen, joka palvelee jo ennestään teollisuudesta aiheutuvaa liikennettä. Teollisuustien alkuosan kautta koirakentän eteläpuolelta liikennöidään myös läheiselle asuinalueelle.

Vanhaa pallokenttää on mahdollista hyödyntää jatkossakin esim. koiraurheiluun. Kaupungin urheilukenttä ja urheilualueet sijaitsevat koulun yhteydessä Kytökyläntien toisella puolella alle kilometrin etäisyydellä.

5.5 Kaavamerkinnät ja -määräykset

Kaikki kaavamerkinnät ja -määräykset löytyvät kaavakartalta.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Kaavan toteutusta ohjaavat alueesta laadittu kaavakartta ja siihen sisältyvät kaavamääräykset.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Alue on jo puolittain rakentunut. Tonttia koskevista uusista suunnitelmista tai tulevasta käytöstä ei ole toistaiseksi varmuutta.

6.3 Toteutuksen seuranta

Kaupungin rakennusvalvonta ja viranomaiset valvovat kaavan toteutusta mm. rakennuslupien ja muun rakennusvalvonnan yhteydessä.

Sweco Ympäristö Oy

Elina Marjakangas

Arkkitehti YKS-519

VASTINE / LUONNOSVAIHE

PROJEKTIN NIMI Haapaveden kaupunki Kynttilän yrityspuisto Keskustan asemakaavan muutos korttelissa 114	Kaavan laatija Elina Marjakangas Arkkitehti YKS 519	Päiväys 16.4.2019
---	---	----------------------

Asemakaavaluonnos oli osallisten lausuntoja ja mielipiteitä varten yleisesti nähtävillä 6.3.2019-8.4.2019 välisen ajan (MRL 62 § ja MRA 30 §). Nähtävillä pitämisestä kuulutettiin 4.3.2019. Kaavan muutosluonnoksesta saaduissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa, eikä yhtään mielipidettä jätetty.

LAUSUNNOT

Pohjois-Pohjanmaan liitto ilmoitti sähköpostitse 18.3.2019, ettei se anna lausuntoa.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ilmoitti sähköpostitse 11.4.2019, ettei sillä ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta.

Elisa Oyj antoi lausunnon 12.3.2019, jonka mukaan sillä ei ole huomautettavaa asemakaavan luonnoksesta.

Haapaveden rakennus- ja ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 1.4.2019 § 9, ettei sillä ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnoksesta.

Haapaveden perusturvalautakunta päätti kokouksessaan 12.3.2019 § 24, ettei sillä ole lausuttavaa asemakaavan muutosluonnoksesta.

Vastine

Lausunnot eivät aiheuta toimenpiteitä kaavaan.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	071 Haapavesi	Täyttämispvm	18.04.2019
Kaavan nimi	Keskustan asemakaavan muutos korttelissa 114		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	18.04.2019
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	22.01.2019
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,9880	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,9880

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,9880	100,0	3458	0,35	0,0000	1790
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,9880	100,0	3458	0,35	0,5116	1790
V yhteensä					-0,5116	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,9880	100,0	3458	0,35	0,0000	1790
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,9880	100,0	3458	0,35	0,5116	1790
T					-0,4764	-1668
TY	0,9880	100,0	3458	0,35	0,9880	3458
V yhteensä					-0,5116	
VU					-0,5116	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						