

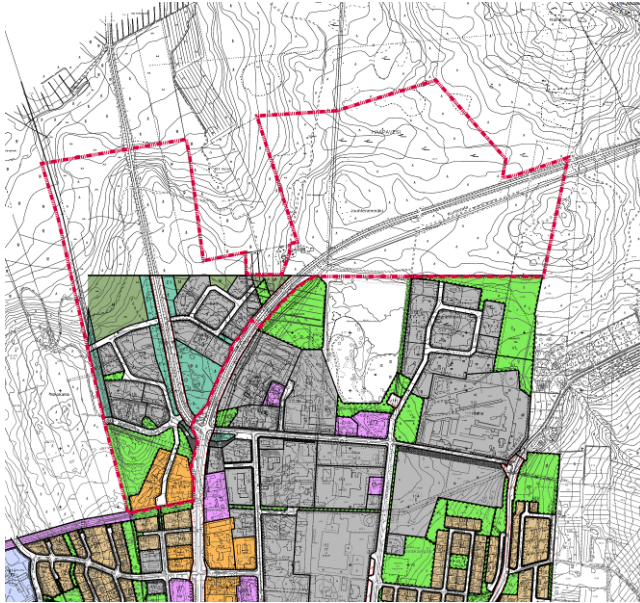
# HAAPAVEDEN KAUPUNKI / KESKUSTAAJAMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS TEOLLISUUSALUE

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

12/2011

### 1. Mitä suunnitellaan?

Asemakaavan laajennus sijaitsee Haapaveden kaupungin keskustaajaman pohjoisosassa. Alue rajautuu pohjoisessa ja lännessä metsäalueisiin sekä idässä ja etelässä oleviin teollisuusalueisiin. Maantiet nro 800 (Pulkkilantie) ja 18323 (Ollatie) jakavat alueen kolmeen osaan.



Kaavamuutos- ja laajennusalueen alustava rajaus.

### Alustavat tavoitteet

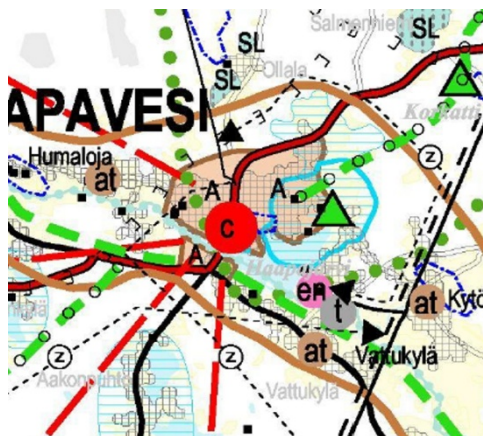
Tavoitteena on laajentaa olevaa Pulkkilantien varren teollisuusaluetta pohjoiseen ja luoteeseen sekä muuttaa asemakaava kortteleissa 516-525 ja niihin liittyvillä EV- ja VI -alueilla. Nykyisellä teollisuusalueella ei ole enää hyviä mahdollisuuksia uudelle tilaa vievälle teollisuudelle.

### Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet

Kaavoituksessa huomioidaan valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet, erityisesti tavoitteet eheytyvästä yhdyskuntarakenteesta ja elinympäristön laadusta sekä kulttuuri- ja luonnonperinnöstä

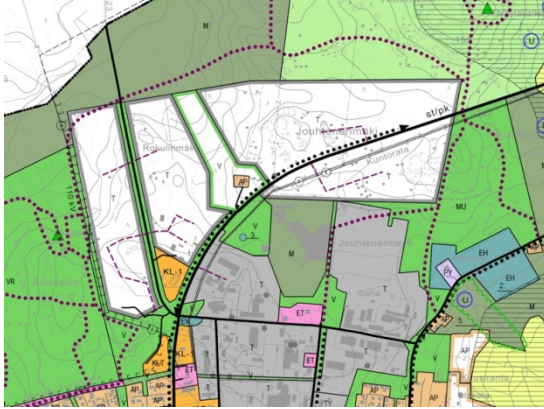
### Maakuntakaava

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa alue on osittain taajamatoimintojen aluetta. Lisäksi alue kuuluu Pyhäjokilaakso-merkinnän (mk-5) alueeseen.



## Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa 21.3.2011 hyväksytty keskustaajaman yleiskaava. Yleiskaavassa alue on osoitettu teollisuusalueeksi, viheralueeksi, toimitilarakentamiselle ja liikerakennusten alueeksi, jossa ei voi olla laajamittaista päivittäistavaran kauppaa. Yleiskaavassa alueella on myös asuinpienalojen alue. Maankäyttö ratkaistaan asemakaavoituksella.



## Asemakaava

Kaavan muutosalueella on asemakaavassa pääosin teollisuutta, liikerakentamista, suoja- viheraluetta, puistoa ja maa- ja metsätalousaluetta. Muu osa suunnittelualueesta on asemakaavan laajennusta.



## 2. Kuka voi osallistua?

Asemakaavan laatimiseen voivat osallistua kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaava saattaa vaikuttaa (MRL 62§). Henkilöitä, joita laadinta koskee, kutsutaan osallisiksi. Osallisia ovat:

- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Museovirasto arkeologisen kulttuuriympäristön osalta
- Pohjois-Pohjanmaan museo rakennetun ympäristön osalta
- LNI Verkko Oy
- Pohjanmaan Puhelin Oy
- Maanomistajat
- Lähialueiden asukkaat
- Kaupungin hallinto
- Haapavesi-Seura ry
- Yrittäjät

### 3. Miten voi osallistua?

Kaikki osalliset voivat jättää kirjallisen mielipiteensä suunnittelusta julkisten nähtävillä olojen aikana kaupungin tekniseen toimistoon.

Viranomaisneuvotteluissa ovat läsnä ne viranomaistahot, joita suunnittelu koskee sekä kaavoittajan edustus.

Kaavoituksen eri vaiheista ilmoitetaan kaupungin normaalin ilmoituskäytännön mukaisesti (Haapavesi-lehti). Aineisto on nähtävillä Haapaveden kaupungin internet-sivuilla [www.haapavesi.fi](http://www.haapavesi.fi) koko suunnittelutyön ajan.

### 4. Alustava aikataulu

Suunnittelu voidaan käynnistää välittömästi, kun alueen uusi pohjakartta valmistuu.

10/09	<ul style="list-style-type: none"><li>Aloituspalaveri (työpalaveri) ja maastokäynti</li><li>Kaavoituksen vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä asettaminen</li></ul>
10/11	<ul style="list-style-type: none"><li>Viranomaisneuvottelu</li></ul>
12/11	<ul style="list-style-type: none"><li>Asemakaavaluonnos asetetaan nähtävillä vähintään 14 vrk ajaksi. Nähtävillä oloaikana osalliset voivat jättää mielipiteensä kaavaluonnoksesta kaupungintalolle, tekniseen toimistoon postitse tai sähköpostin välityksellä.</li><li>Asemakaavaluonnoksesta pyydettyjen lausuntojen käsittely</li></ul>
1 /12	<ul style="list-style-type: none"><li>Kaavaehdotuksen valmistelu</li><li>Tarvittaessa toinen viranomaisneuvottelu</li></ul>
2 /12	<ul style="list-style-type: none"><li>Kaavaehdotus nähtävillä</li><li>Ehdotus asetetaan nähtävillä kaupungintalolle 30 vrk:n ajaksi. Nähtävillä oloaikana osalliset voivat jättää kirjallisen muistutuksen kaavaehdotuksesta kaupungintalolle, tekniseen toimistoon postitse tai sähköpostin välityksellä.</li><li>Ehdotuksesta saatujen muistutusten ja lausuntojen käsittely.</li></ul>
4 /12	<ul style="list-style-type: none"><li>Kaavaehdotus viedään kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi, jos ehdotukseen ei tule olennaisia muutoksia.</li></ul>

### 5. Miten vaikutuksia ympäristöön arvioidaan?

Asemakaavan tarkistuksen vaikutuksia arvioidaan MRA 1 § mukaisesti ympäristön, taloudellisen ja sosiaalisen ympäristön sekä liikenteen näkökulmista. Vaikutuksia voidaan arvioida esimerkiksi seuraavien otsikoiden pohjalta.

#### Ympäristövaikutuksia

- luonnonympäristön muuttuminen
- rakennetun ympäristön muuttuminen

#### Sosiaalisia vaikutuksia

- ympäristön toimivuus ja viihtyisyys
- terveys ja turvallisuus

#### Taloudellisia vaikutuksia

- kunnallistekniikan rakentaminen ja muuttaminen
- vapaa-alueiden hoito

#### Liikennevaikutuksia

- yleinen liikenneturvallisuus
- liikenteen toimivuus

### 6. Palautteen antaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 64 § mukaisesti voi osallinen olla yhteydessä alueelliseen ympäristökeskukseen osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.

#### Lisätietoja antavat:

#### Haapaveden kaupunki

Jorma Kukonlehto, maankäyttöinsinööri, puh 044-7591205  
, etunimi.sukunimi@haapavesi.fi

#### AIRIX Ympäristö Oy

Mikko Korhonen, puh. 010 2414 605, etunimi.sukunimi@airix.fi