



# HAAPAVESI

## VATJUSJÄRVEN OSAYLEISKAAVA

1:10 000

### Merkintöjen selitykset:

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinntä:

----- Ranta-asemakaavoitettujen alueiden rajaukset.

○ Ohjeellinen maatilesuksen suojaetäisyys.  
Ympäristöministeriön on antanut suositukset kotieläinsuojien läheisyyteen sijoituvien häirintyvien kohteiden vähimmäisetäisyyksistä. Vanhojen eläinsuojien laajennuksissa vähimmäisetäisyys häirintyvästä kohteesta tulisi suosituksen mukaan olla 100 metriä.  
Suurtilojen suojaetäisyyden tulisi olla 150-200 metriä. Suurtiloina pidetään yli 30 eläimen lypsykarja-, emolehma- tai lihantuottiloja sekä sikatiloja.  
Maatilojen toiminnan turvaamiseksi yksityiskohtaisessa suunnitelmassa uusien asuinrakennusten sijoittamisessa vähimmäisetäisyys suositukset tulee ottaa huomioon.

☁ Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue.

IV Rantavyöhyke.

kma Arvokas kulttuurimaisema-alue (maakunnallinen).

### Alueiden käyttötarkoitukset:

□ Oleva alue / uusi alue.  
Alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen.

A Asuntoalue.  
Alueella voi olla asuminen lisäksi yritys toimintaa, jonka toiminnalle ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia.

Rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on:  
- 3000 m<sup>2</sup> alueilla, joilla kiinteistö liitetään viemäriverkostoon.  
- 5000 m<sup>2</sup> muilla alueilla.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosala on 300 m<sup>2</sup>.  
Rantavyöhykkeellä sijaitsevalle rakennuspaikalle saa rakentaa tämän lisäksi korkeintaan 30 m<sup>2</sup> suuruisen erillisen saunarakennuksen.

AM Maatilan talouskeskuksen alue.  
Rakennuspaikalla voi yksi maatilarakennuksen lisäksi korkeintaan kaksiasuuntoinen asuinrakennus. Yhden asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosala on 300 m<sup>2</sup>.  
Rantavyöhykkeellä sijaitsevalle rakennuspaikalle saa rakentaa tämän lisäksi korkeintaan 30 m<sup>2</sup> suuruisen erillisen saunarakennuksen.

PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

RA Loma-asuntoalue.  
Rakennuspaikka lomarakennusta varten on 170 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa tämän lisäksi korkeintaan 30 m<sup>2</sup> suuruisen erillisen saunarakennuksen.

MA Maisemallisesti arvokas peltoalue.  
Alue on maisemallisesti merkittävä avoin peltoalue, joka varataan viljely- ja laidunkäyttöön. Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä talous- ja tuotantorakennuksia sekä liittämäläisluokkia tukevia rakennuksia ja laitteita. Maisemaa merkittävästi muuttavista toimenpiteistä tulee hakea MRL 128§:n mukainen maisematyöluupa.

Maisemanhoitosuositus:  
Alue tulee säilyttää avoimena, perinteen mukaisena niitty- ja peltoviljelyksenä tai maisemointina. Maisemaan liittyvät pienialaiset metsäsaarekkeet, yksittäiset maisemapauput ja puurivit tulee säilyttää.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

MT Maatalousalue.

MT-1 Maatalousalue.  
Alueen käytössä ja maisemanhoitotoimenpiteissä tulee huomioida näkyminen säilyminen.

W Vesialue.

### Kohde- ja viivamerkinntä:

□ Uusi asuinrakennus.

△ Uusi loma-asunto.

A-kehitt Asuminen kehittämisalue.  
Yhdyskuntarakenteellisesti edullinen alue asuminen kehittämiseen. Mahdollisen asemakaavoituksen kannalta ensisijainen alue.

rs Olevaan rantavyöhykkeellä olevaan tai sen läheisyydessä sijaitsevaan olevaan rakennuspaikkaan liittyvä rantasauna. Saunan enimmäisrakennuskoikeus on 25 m<sup>2</sup>.

••••• Kevyeniikenteen yhteys.

○ ○ ○ ○ ○ Ulkoilureitti.

◁ □ □ □ □ ▷ Moottorikikkareitin yhteystarve.

1. Muinaismuistolaue  
Alueella sijaitsee muinaismuistolaue (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaismuistolaue. Muinaismuistolaueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydetävä Museoviraston lausunto. Kohteen nimen perässä oleva numero liittyy muinaismuistolaueeseen.

1. Niskankanto, 71010063
2. Muuttola, 71010064
3. Kemi, 1000022953

Alueen arkeologiset erityispiirteet tulee selvittää ennen rakennusluvan myöntämistä. Tarvittaessa on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

m-sel Alueen arkeologiset erityispiirteet tulee selvittää ennen rakennusluvan myöntämistä. Tarvittaessa on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

s-1 Tervahauta.

28 Kulttuurihistoriallisesti ja/tai rakennushistoriallisesti arvokas kohde.

Kohteen arvokas rakennuskanta ja sen lähiympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennustieteellisesti/kulttuurihistoriallisesti/maisemakavallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen arvoa. Mikäli rakennuksessa tai sen lähiympäristössä on tehty kohteen arvoa alentavia muutoksia, on ne korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava kohteen kulttuurihistorialliset arvot ja historialliset ominaispiirteet säilyttävällä tavalla. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa.

- Kohteen numerointi liittyy erilliseen inventointiraporttiin. (mk=maakunnallisesti arvokas kohde; pk=paikallisesti arvokas kohde)
2. Järvenpää, 58-58 (pk)
  3. Rantala, 58-68 (pk)
  4. Järvelä, 44-98 (pk)
  10. Ala-Vatjus, 16-125 (pk)
  14. Muutola, 68-40 (pk)
  19. Rantakangas, 40-136 (pk)
  - 20a. Siltanpää, 40-91 (pk)
  - 20c. Mennä, 49-90 (pk)
  22. Hakala, 51-69 (pk)
  25. Ranta Riitolä, 47-34 (pk)
  26. Riitolä, 47-9 (pk)
  27. Kemi, 279-2 (pk)
  28. Vatjusjärven koulu, 66-12 (mk) (maakunnan luettelo, Haapavesi 54.)
  29. Harju/Anttila, 34-2 (pk)

Uimaranta.

Veneväkama/veneentaskupaikka.

Muutettu 17.2.2014 ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen Haapaveden maankäyttötoimikunnan päätöksen mukaisesti.

Oulussa 10.10.2013

Mikko Korhonen  
TKK

Tapio Tuuttila  
DI

AIRIX Ympäristö

- Seututiepaakatu.
- Yhdytie/kokoojakatu.
- Tonttite.
- Uusi tonttite.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Puurvi.  
Maisemallisesti arvokas puurvi, joka tulee säilyttää. Maisemaa merkittävästi muuttavista toimenpiteistä tulee hakea MRL 128§:n mukainen maisematyöluupa.
- Maisemallisesti arvokas puu/puuryhmä, joka tulee säilyttää. Maisemaa merkittävästi muuttavista toimenpiteistä tulee hakea MRL 128§:n mukainen maisematyöluupa.
- Ohjeellinen kosteikkoalue.  
Valumavesien hallintaa varten mahdollisesti säilytettävä/kunnostettava kosteikkoalue.

### Yleiskaavamääräykset

1. Osayleiskaava-alue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisema-alueeseen. Arvokkaalla maisema-alueella uudisrakentaminen, rakennusten peruskorjaukset ja laajennukset tulee sovittaa perinteiseen rakentamistapaan siten, että rakennusten ja kasvillisuuden nyt muodostama kokonaisuus säilyy yhtenäisenä.
2. Osayleiskaavaa voidaan käyttää rantavyöhykkeen ulkopuolella (kyäläalueella) MRL 44§ mukaisesti rakennusluvan myöntämisen perusteena enintään enintään kaksiasuuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseen vain asuin- ja lomarakentamisen osoitetuilla alueilla. Tämä yleiskaavan määräys sen käyttämisestä myöntämisen perusteena on voimassa enintään 10 vuotta.
3. Osayleiskaavaa voidaan käyttää rantavyöhykkeellä tavonomaisten omantaisen asuin- ja lomarakennuksen rakennusluvan myöntämisen perusteena MRL 72§:n mukaisesti vain asuin- ja lomarakentamiseen osoitetuilla alueilla.
4. Rakennuspaikan rakentamisen erityispiirteiden selvittäminen on rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuulla.
5. Uusia tuotantotiloja suunniteltaessa on otettava huomioon uudisrakennusten ja -rakenteiden sopeuttaminen maisemaan. Huomiota tulee kiinnittää etenkin rakennusten sopeuttamisessa kaukomaisemaan. Tärkeä on tuotantorakennusten mittakaavaeron huomioiminen suhteessa ympäröivään maisemaan ja rakennuskantaan. Tuotantorakennukset tulisi sijoittaa erilleen asuinalueen varustusta pihatilasta.
6. Viemäritöiden toiminta-alueella olevilla kiinteistöillä syntyvät jätevedet on aina Vesihuoltolain edellytysten täyttyessä johdettava yleiseen viemäriin.
7. Toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä tulisi kiinteistöjen ensisijaisesti liittää viemäriin. Viemäriverkoston ulkopuolella jätevedet on kasitettava YSL 3 a luvun, asetuksen (Asetus talousjätteen käsittelyä vesihuoltolaitosten viemäriverkoston ulkopuolella) ja kunnan ympäristösuojeluohjelman mukaisesti.
8. Ranta-alueilla tulee tulvavahingoille alttien rakennusosien olla vähintään 1 metriä ylempänä kuin kerran 50 vuodessa toistuva korkein vedenkorkus.