

## HAAPAVEDEN KAUPUNKI

### HAAPAVEDEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS

#### 2. viranomaisneuvottelu

Paikka:	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, kokoustila Sellu, Veteraanikatu 1, Oulu	
Aika:	<b>maanantai 30.1.2012 n. klo 10.00–10.39</b>	
Jakelu:	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus (maankäyttö ja luonnonvarat, liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueet), Pohjois-Pohjanmaan liitto, Pohjois-Pohjanmaan museo, Haapaveden kaupunki, AIRIX Ympäristö Oy	
Läsnä:	Hilkka Lempiäinen	P-P ELY-keskus / ympäristö ja luonnonvarat
	Seppo Heikkinen	P-P ELY-keskus / liikenne ja infrastruktuuri
	<del>Olli Eskelinen</del>	<del>Pohjois-Pohjanmaan liitto</del>
	<del>Juhani Turpeinen</del>	<del>Pohjois-Pohjanmaan museo</del>
	Jouko Luukkonen	Haapaveden kaupunki
	Risto Rautio	Haapaveden kaupunki
	Jorma Kukonlehto	Haapaveden kaupunki
	Risto Pekkala	Haapaveden kaupunki
	<del>Mikko Korhonen</del>	<del>AIRIX Ympäristö Oy</del>
	Tapio Tuuttila	AIRIX Ympäristö Oy
	Elina Marjakangas	AIRIX Ympäristö Oy

## MUISTIO

### 1 AVAUS JA JÄRJESTÄYTYMINEN

Kokous avattiin noin klo 10.10. Puheenjohtajana toimi Hilkka Lempiäinen ja muistion laatii Elina Marjakangas.

### 2 HAAPAVEDEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS TEOLLISUUSALUEELLA

#### Kaavahankkeen esittely / Haapaveden kaupunki ja konsultti

Kaavaluonnosvaiheen jälkeen on ollut keskustelua lähinnä Pohjoisimman teollisuusalueen osan katuliit-  
tymien paikoista ja määristä. Nähtävillä olleessa kaavaluonnoksessa kaupunki toivoi ja esitti kahden liit-  
tymän ratkaisua, mitä ELY-keskus ei pitänyt hyvänä ratkaisuna. Ongelmana olivat mm. maasto-  
olosuhteet, vaarallisuustekijät ja muu toteutettavuus. Nyt tarjotaan vaihtoehtoa, jossa on vain yksi ajoliit-  
tymä Pulkkilantieltä ja liittymä olisi kohdakkain eteläpuolisen ajoliittymän kanssa. Pulkkilantien ylittävää

#### Teemme parempaa huomista.

liikennettä on katsottu syntyvän niin vähän, että siitä ei synny ongelmaa. Tähän kaivataan viranomaisten mielipidettä.

Kaavaan on jätetty mahdollisuus Pulkkilantien pohjoispuolisten teollisuusalueiden yhdistämisestä tulevaisuudessa. Ollatien länsipuolella kaavaluonnoksissa oleva katulenkkin pohjoisempi liittymä on suunniteltu vielä poistettavan, jolloin tie muuttuu umpikaduksi. Myös Pulkkilantien eteläpuolisen teollisuusalueen kohdalle jäänyt katuyhteys etelän suuntaan aiotaan poistaa tarpeettomana.

Kaavatyöllä on kiire. Kaavaluonnosta käsitellään seuraavan kerran jo ke 1.2. Haapaveden maankäyttötoimikunnassa, joka päättää ehdotuksen viemisestä kaupunginhallitukseen.

Kaupunki keskustelee lähipäivinä myös yrittäjien tarpeista. Voi olla, että EJ-alue siirtyisi Ollatien takanurkkaan kortteliin 517.

## Viranomaisten kommentit

### Pohjois-Pohjanmaan liitto / Olli Eskelisen sähköpostiviesti 27.1.2012:

- Korjatusta kaavaluonnoksesta (versio 14 b?) ei ole maakuntakaavan kannalta huomautettavaa, asemakaavan on yleiskaavan mukainen. Tiva-kaupan suuryksikön osoittaminen KL-1 -alueille on mahdollista MRL:n muutoksen siirtymäaika säännöksen perusteella. Kaavaselostuksessa pitäisi kyllä olla jotain perusteluja ja selvitystä kauppapaikan merkinnästä ja sen vaikutuksista.

### P-P ELY-keskus / liikenne ja infrastruktuuri:

- Alueen sisäiset, Ollatien katuliittymiä koskevat pienet muutokset eivät aiheuta ELY-keskuksen mielestä ongelmaa kaavan eteenpäin viemisessä.
- Pohjoisosan teollisuusalueen kohdalla 1 liittymä on huomattavasti parempi ratkaisu Pulkkilantien liikenteen kannalta kuin 2 katuliittymää.
- Kaksi Pulkkilantien molemmin puolin kohdakkain olevaa liittymää on huono ja kallis ratkaisu, sillä se vaatisi molemminpuolista kanavoitinta.
- Kahden T-liittymän välisen porrastuksen kahdella väistötilalla (Pulkkilantie, nopeusrajoitus 60 km/h) tulee olla minimissään 150 metriä.
- Yhtenä vaihtoehtona olisi siirtää eteläpuolen liittymää kylälle päin, mikäli näkemävaatimukset täyttyvät. Sisäkaarre ei ole kuitenkaan optimiratkaisu. Toisaalta liittymiä ei olisi hyvä viedä liian kauas kylästä. Liittymien paikat on tarkasteltava kunnolla. 60 km/h -alueella näkemävaatimukset eivät ole kuitenkaan mahdollisesti pitkiä.
- Luonnoksen välivaiheita olisi hyvä saada myös sähköpostilla kommentoitavaksi, jotta asioihin osattaisiin ottaa kantaa riittävän varhaisessa vaiheessa.

### P-P ELY-keskus / ympäristö ja luonnonvarat:

- KL-merkintä ei sellaisenaankaan salli päivittäistavarakaupan suuryksikköä, mutta kielto on silti hyvä olla määräyksissä selkeyden vuoksi.
- Paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa koskeva lakimuutos tuli voimaan 15.4.2011. Neljän vuoden siirtymäsääntö koskee vain 71 a pykälää tilaa vaativan kaupan osalta.
- Alueelle on kaupungin mukaan jatkossa tarkoitus sijoittaa nimenomaan tilaa vieviä kauppayksiköitä, eikä paineita päivittäistavarakaupan sijoittamiselle tuolle alueelle tällä hetkellä ole. Tavoitteet tulee tuoda esille selostuksessa.
- KL-1 -alueet vastaavat vastikään lainvoiman saanutta yleiskaavaa, mikä tulisi tuoda perusteluna esille kaavaselostuksessa.
- KL-1 -merkinnän selostuksessa tulisi tuoda esille kaavamerkintäoppaassa KL-merkintää koskevat vähittäiskaupan suuryksikön rakentamista koskevat rajoitukset ja vähittäistavarakaupan suuryksikön määritelmä (kerrosneliömetrit).
- EJ-alueeseen nyt esitetyllä paikalla tai sen siirtoon Ollatien takanurkkaan ei ole huomautettavaa. Asiasta on keskusteltu ELY:llä myös Mikko Lukkarisen kanssa. Päinvastoin on hyvä, kun jätteenkäsittelylle varataan oma alue tällaisella teollisuusalueella.

### **Jatkotoimet**

Lausunnot kaavaehdotuksesta tulee pyytää ELY-keskukselta ja Pohjois-Pohjanmaan liitolta. Koska kaa-voitettavat alueet koskevat vain kaupungin maita, voidaan pieniä tarpeellisia muutoksia ja tarkennuksia tehdä myös ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen päätöksellä ennen kaavan hyväksymistä.

## **8 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

Kokous päättyi noin klo 10.39.

Muistion vakuudeksi,

Elina Marjakangas  
Arkkitehti SAFA