



## HAAPAVEDEN KAUPUNKI

Keskustan asemakaavan muutos kortteleissa 113 ja 511

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS) xx.xx.2020

Suunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

Osallisilla on maankäyttö- ja rakennuslain 64 § 2 momentin mukaisesti mahdollisuus ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville esittää Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle neuvottelun käymistä OAS:n riittävydestä.

### SUUNNITTELUALUE



*Kaavamuutosalueen sijainti*

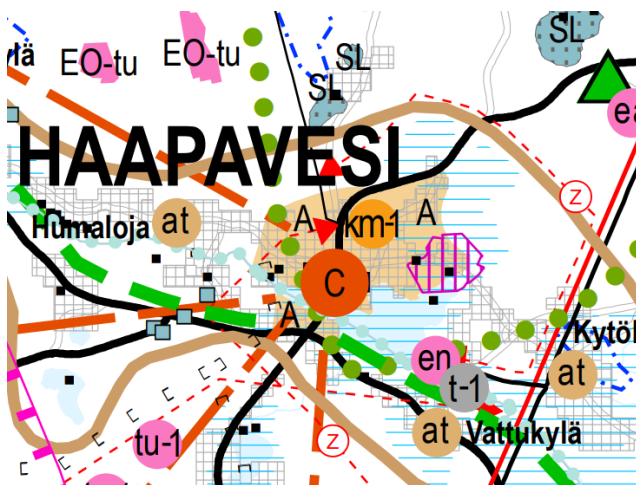
Suunnittelualue sijaitsee Haapaveden taajaman pohjoisosassa Allastien ja Teollisuustien risteyskohdassa Kynttilänkankaalla. Teollisuusalue ympäröi suunnittelualueita. Allastien eteläpuolisella suunnittelualueella on kaupungin varikkorakennuksia ja pohjoispuolisella suunnittelualueella Haapaveden Vesi Oy:n rakenteita ja pysäköintikenttää, jota käyttävät mm. Teollisuustien päästä pohjoiseen lähtevän yhdysladun käyttäjät.

### MUUTOKSEN TARVE JA TAVOITTEET

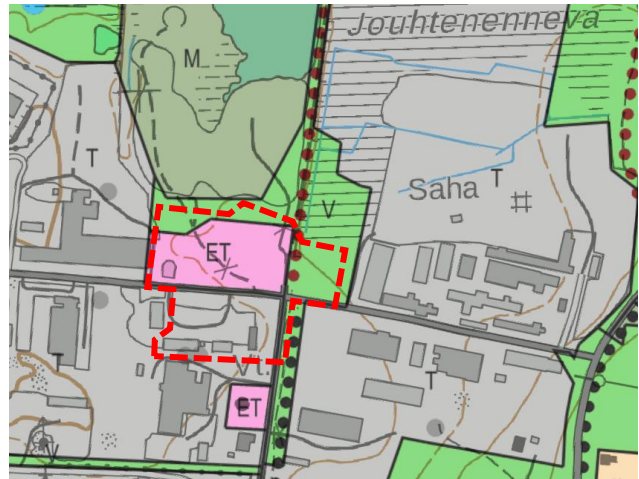
Asemakaavan muutos pohjautuu vesiyhtiön tarpeeseen rakentaa uusi alavesisäiliö Allastien eteläpuolelle. Samalla tarkistetaan alueelle kohdistuvat muut tarpeet ja kaavamerkinnot päivitetään niitä vastaaviksi. Alueelle aiemmin suunnitella ollut jäähalli on toteutettu muualle, joten sille asemakaavassa varatut alueet on mahdollista osoittaa muuhun käyttöön. Kaavamuutos laaditaan Haapaveden Vesi Oy:n aloitteesta, ja vesiyhtiö ja kaupunki tekevät asiasta kaavoitussopimuksen.

Haapaveden kaupunginhallitus on päättänyt asemakaavan muutoksen käynnistämisestä 8.6.2020 § 128.

## SUUNNITTELUTILANNE



Ote vaihemaakuntakaavojen yhdistelmäkartasta



Ote yleiskaavasta ja kaavamuutosalueen sijainti

**Maakuntakaava**

Kaava-alueella on voimassa viime vuosina kolmessa vaiheessa teemoittain uudistettu Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava:

1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu 23.11.2015 (lainvoimainen). Kaavan aihepiirit ovat kaupan palvelurakenne, aluerakenne, luonnonympäristö, energiantuotanto ja -siirto, sekä liikennejärjestelmät.
2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 (lainvoimainen). Kaavan aihepiirit ovat kulttuuriympäristöt, maisema-alueet, asutusrakenne, virkistys- ja matkailualueet, seudulliset ampumaradat ja materiaalikeskukset, sekä puolustusvoimien alueet.
3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 (voimassa). Maakuntahallitus päätti 5.11.2018 kokouksessaan (§ 232) määrätä 3. vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on päätöksessään 29.4.2020 hylännyt kolmannelta vaihemaakuntakaavasta tehdyt valitukset. Kaavan aihepiirit ovat mm. pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalueet, tuulivoima, sekä suoalueiden ja verkostojen tarkistukset.

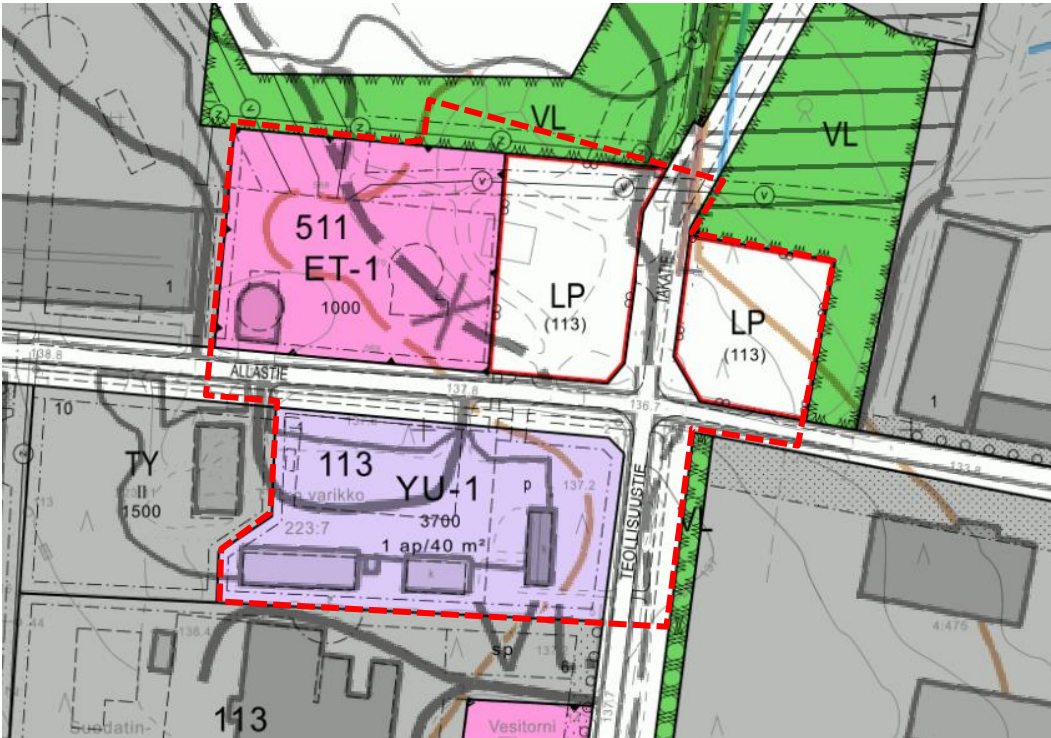
Voimassa olevissa maakuntakaavoissa suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueella (A).

**Yleiskaava**

Suunnittelualueella on voimassa Haapaveden keskustan osayleiskaava vuodelta 2011. Osayleiskaavassa suunnittelualue koostuu teollisuus- ja varastoalueesta (T), yhdyskuntateknisen huollon alueesta (ET) ja virkistysalueesta (V). Teollisuustien päästä on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti pohjoisen suuntaan.

**Voimassa oleva asemakaava**

Alueella on voimassa Keskustan asemakaava, joka suunnittelualueen osalta on hyväksytty vuonna 2013. Kaupungin varikkona toimiva alue on osoitettu asemakaavassa urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU-1), jolla voi olla kaupungin teknisen huollon varikkotiloja. Allastien pohjoispuolella sijaitsee yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET-1), jolle saa rakentaa vesilaitosta palvelevia laitteita ja rakennuksia. Vesilaitoksen tontti on lohkottu ja toteutettu kaavan suurta ET-1 varausta huomattavasti pienempänä. Asemakaavassa kortteliin 113 käyttöön on varattu kaksi suurta yleistä pysäköintialuetta (LP) Takatien molemmin puolin, joista itäisempää ei ole toteutettu. Lännenpuoleinen pysäköintialue on sorapintainen kenttä. Allastie, Teollisuustie ja Takatie ovat katualuetta, joihin sisältyy osalle matkaa tilavaraus kevyen liikenteen väylää varten.



Voimassa oleva asemakaava ja kaavamuutosalueen alustava rajaus

### Rakennusjärjestys

Haapaveden kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 11.6.2018.

### ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Kaavan ympäristövaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen mukaisesti (MRL 9 §, MRA 1 §) osana kaavaprosessia. Kaavan laatimisen yhteydessä selvitetään tarpeellisessa määrin suunnitelman toteuttamisen merkittävät ja välilliset vaikutukset mm. ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, rakennettuun ympäristöön, luontoon, maisemaan, yrityksiin sekä liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

### OSALLISET

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

### Tässä hankkeessa keskeisiä osallisia ovat:

- Lähialueen maanomistajat, yritykset ja toimijat
- Haapaveden Vesi Oy
- Elenia Verkko Oy
- Elisa Oyj
- Haapaveden Energia Oy
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Perusturvalautakunta
- Rakennus- ja ympäristölautakunta
- Ympäristöterveyslautakunta
- Haapavesi-Seura

**ALUSTAVA AIKATAULU, OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS**

Kaupungissa kavasuunnittelua ohjaa maankäyttötoimikunta.

**6/2020 Kaavan vireilletulo**

- Kaavoitustyö kuulutetaan vireille.

**9-10/2020 Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten**

- Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville ja pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaupungin asukkaat ja osalliset voivat jättää mielipiteensä nähtävillä olevasta luonnoksesta kaupunginhallitukselle.
- Kaavoittaja laatii vastineet luonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

**11-12/2020 Kaavaehdotus nähtävillä (vähintään 30 päivää)**

- Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta valmistellaan asemakaavan muutosehdotus, joka asetetaan julkisesti nähtäville.
- Kaupungin asukkaat ja osalliset voivat jättää muistutuksen nähtävillä olevasta ehdotuksesta kaupunginhallitukselle. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.
- Kaavoittaja laatii vastineet ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

**12/2020 Kaavan hyväksyminen**

- Kaupunginhallitus esittää kaavaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.
- Kaupunginvaltuuston päätöksestä on 30 päivän valitusaika. Kaava saa lainvoiman, mikäli kaavasta ei esitetä valituksia.

Haapaveden kaupunki tiedottaa kaavatyon vireilletulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisista kuntatiedotteessa, kaupungin ilmoitustaululla sekä internetissä kaupungin kotisivuilla.

Kaavaan liittyvät asiakirjat ovat nähtävilläolojen yhteydessä esillä kaupungintalolla ja/tai kaupunginkirjastossa näiden aukioloaikana ja lisäksi kaupungin internet-sivuilla ([www.haapavesi.fi](http://www.haapavesi.fi)).

**YHTEYSTIEDOT JA YHTEYSHENKILÖT**

**Haapaveden kaupunki**      **Paulos Teka**  
puh. 044 759 1206  
[paulos.teka@haapavesi.fi](mailto:paulos.teka@haapavesi.fi)  
PL 40, 86601 Haapavesi

**Sweco Ympäristö Oy**      **Elina Marjakangas**  
puh. 040 827 1160  
[elina.marjakangas@sweco.fi](mailto:elina.marjakangas@sweco.fi)