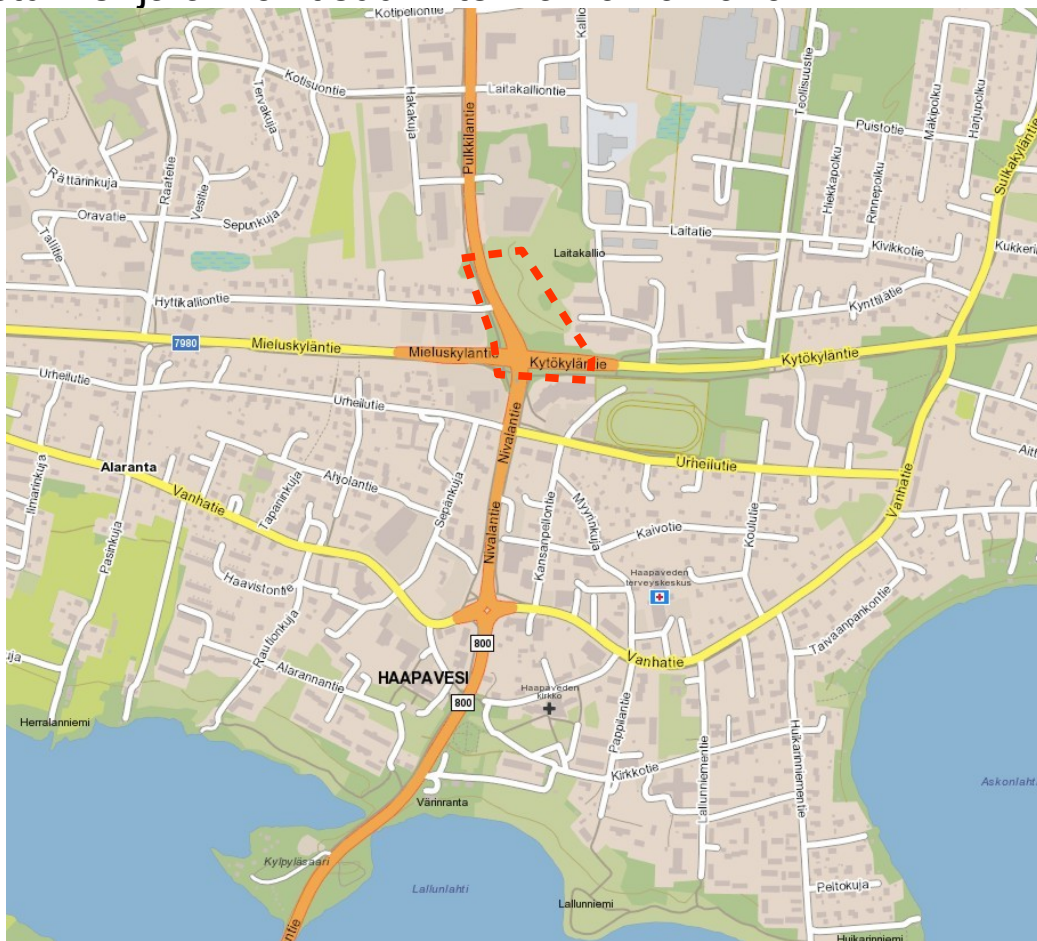




HAAPAVEDEN KAUPUNKI

Laitakallion VP-alueen ja yleisen tiealueen (LT) asemakaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 20.10.2016



Kuva 1. Ote opaskartasta ja suunnittelualueen raja. © Fonecta kartat

1. Miksi kaavoitukseen on ryhdytty?

Maanteiden mt 800 ja mt 7980 uuden kierto liittymän rakentaminen edellyttää maankäytön osalta yleisen liikennealueen (LT) vähäistä laajentamista VP-alueelta (Laitakallion puisto).

2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

3. Suunnittelualue

Asemakaavan laadinnan kohteena on 3,75 hehtaarin alue Haapaveden kaupungin mt 800:n ja mt 7980 risteysalueella. Asemakaavamuutosalue on Haapaveden kaupungin ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen omistuksessa.

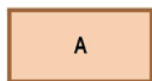
4. Suunnittelun lähtökohdat

4.1 Maakuntakaava

Voimassa olevassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa (vahvistettu 17.2.2005) suunnittelualueutta koskevat seuraavat maakuntakaavamerkinnot ja -määräykset:



Kuva 2. Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavasta ja merkintöineen ja määräyksineen.



TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee alueiden käyttöönottojärjestyksessä ja mitoituksessa kiinnittää erityistä huomiota vaihtoehtoisten aluekokonaisuuksien toiminnallisuuteen, ympäristön laatuun ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi keskuksiksi.

Yksityiskohtaisempiin kaavoihin tulee sisällyttää periaatteet uudisrakentamisen sopeuttamisesta rakennettuun ympäristöön. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Taajaman merkittävä laajentaminen päätien toiselle puolelle yksityiskohtaisempaan kaavaan perustuen edellyttää turvallisten yhteyksien järjestämistä päätien poikki.



KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan kaupunkikeskusten ja kaupunkiseudun kuntakeskusten ydinalue, johon sijoittuu keskustahakuisia palveluja sekä asumista. Alueella olevat tärkeät kulttuuriympäristöt ja -kohteet on esitetty kaavaselostuksessa.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan rajautumiseen muuhun taajamaan nähden, alueelle sijoittuvien toimintojen määrittelyyn, liikennejärjestelyihin sekä keskusta-alueen taajamakuvaan.



kk-3 Oulun eteläisen alueen kaupunkiverkko

Merkinnällä osoitetaan maakunnan eteläosan maaseutukaupunkien verkko, joka muodostaa Oulun Eteläisen aluekeskuksen ydinalueen.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kaupan ja muiden palvelujen, elinkeinoelämän, asutuksen, liikenteen ja virkistystoimintojen sijoittelussa on pyrittävä tehostamaan verkostokaupungin olemassa olevien yhdyskuntien alueiden käyttöä kuntien välisellä yhteistyöllä ja työnjaolla.

Alueen kaupunkikeskuksiin voidaan sijoittaa seutua palvelevia vähittäiskaupan suuryksiköjä, jotka tulee sijoittaa siten, että ne ovat hyvin kevyt- ja joukkoliikenteen saavutettavissa.

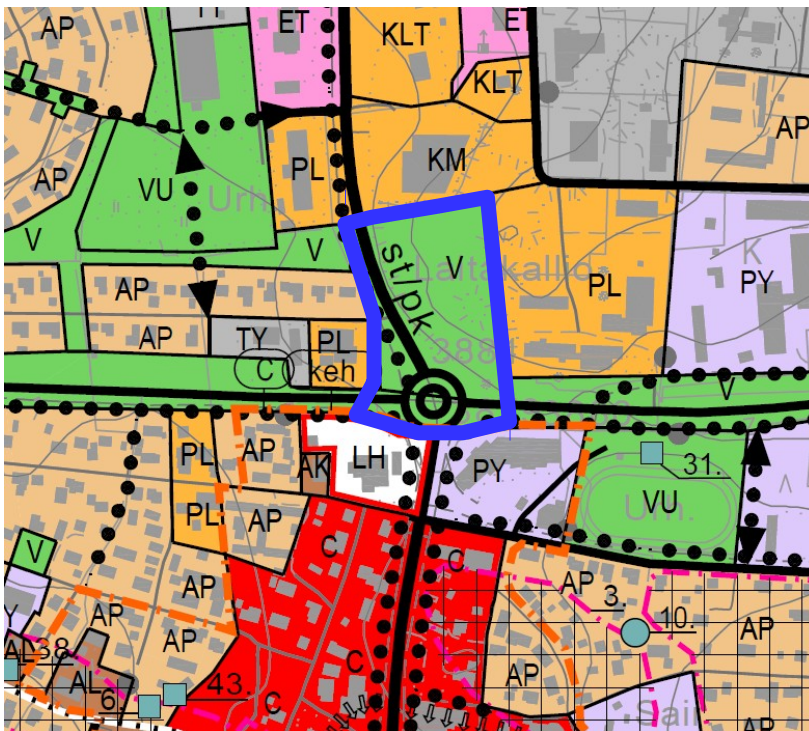
mk-5 Pyhäjokilaakso

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestäväan käyttöön, maiseman hoitoon sekä joen vedenlaadun parantamiseen erityisesti lohikannan elvytysohjelman tavoitteiden mukaisesti.

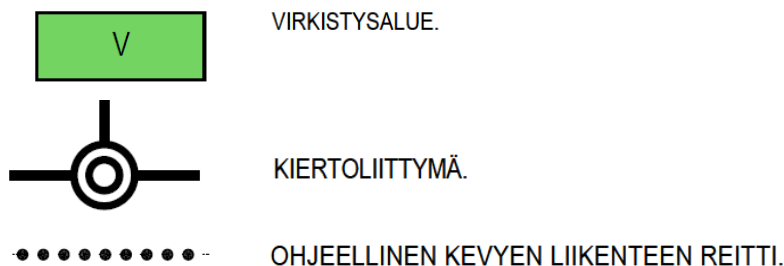
Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle.

4.2 Yleiskaava

Haapaveden keskustan osayleiskaavaehdotus on ollut nähtävillä loppuvuodesta 2010, jonka pohjalta ehdotusta on tarkistettu 12.1.2011 päivättyyn versioon.



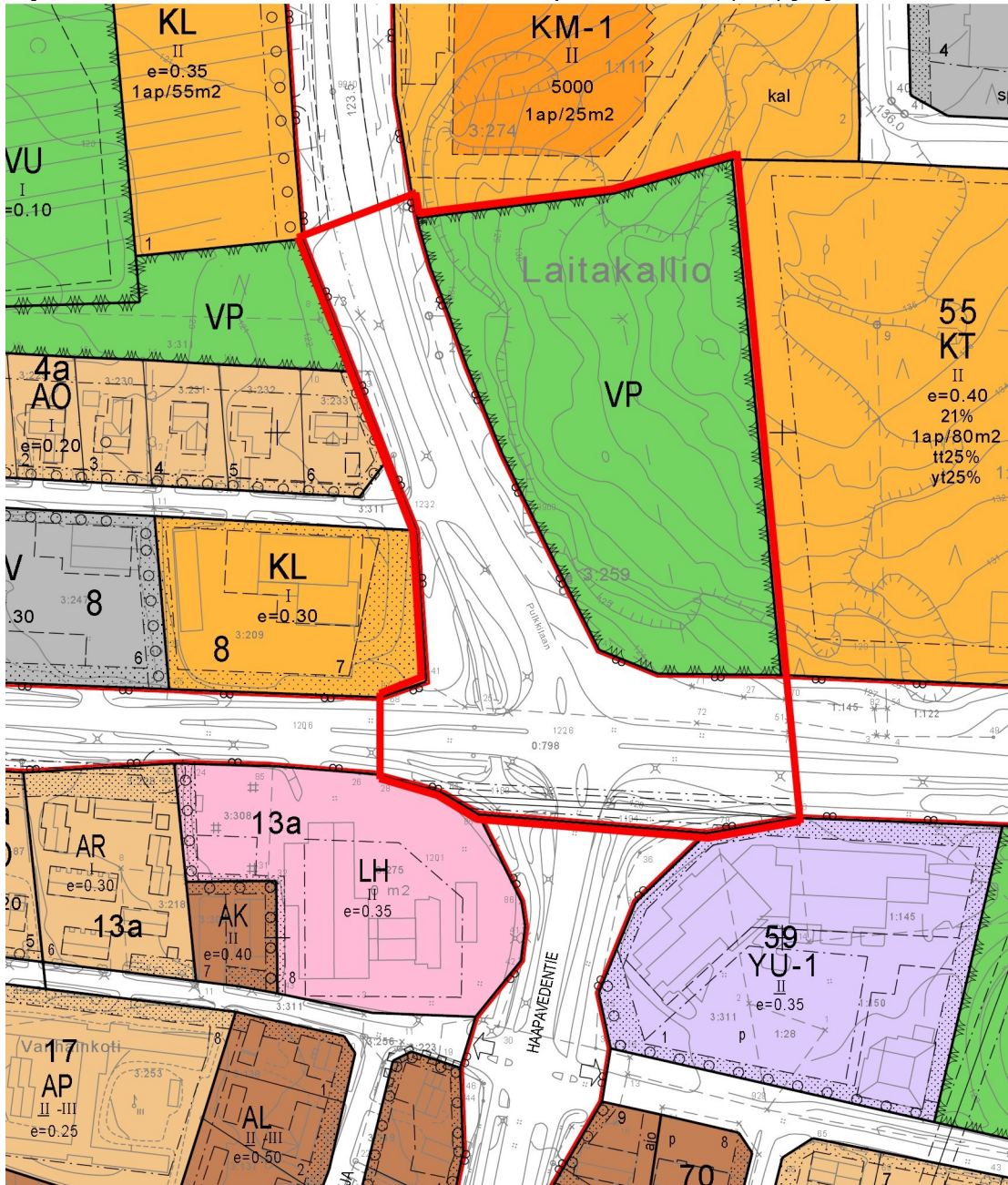
Kuva 3. Ote Haapaveden keskustan osayleiskaavaehdotuksesta merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavamuutosalue. Lyhenne st/pk tarkoittaa seututie/pääkokoajaa.



4.3 Asemakaava

Alueella on voimassa LT-alueen osalta asemakaava vuodelta 1988 ja VP-alueen osalta vuodelta 2006.

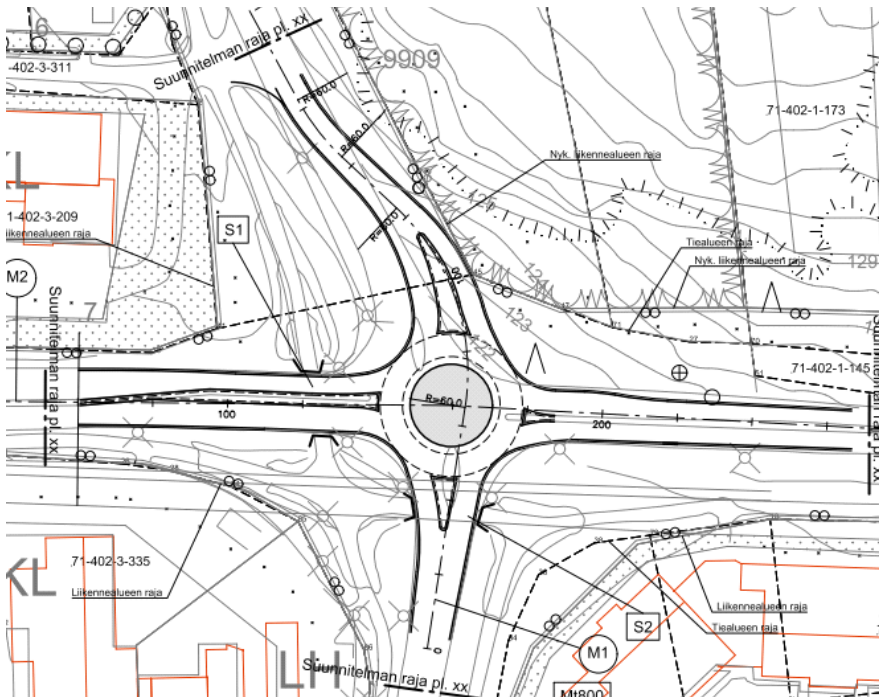
Ajantasa-asetmakaavassa muutosalue on puistoaluetta (VP) ja yleisen tien aluetta (LT).



Kuva 4. Ote ajantasa-asetmakaavasta ja suunnittelualan raja.

5. Suunnittelun tavoitteet

Laitakallion puiston asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa yleiskaavan tavoitteiden mukaisen kiertoliittymän sijoittaminen sille suunniteltuun paikkaan, mikä edellyttää vähäistä Laitakallion puistoalueen (VP) pienentämistä ja yleisen tien alueen (LT) laajentamista.



Kuva 5. Kiertoliittymän rakentaminen edellyttää Laitakallion puistoalueen (VP) vähäistä pienentämistä ja yleisen tien alueen (LT) laajentamista.

6. Selvitettävät asiat

Kaavaa laadittaessa tehdään tarpeelliset MRL 9 §:n mukaiset selvitykset vähäisen kaavamuutoksen edellyttämässä tarkoituksenmukaisessa laajuudessa. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen alueella selvitetään tarvittavassa määrin.

7. Laadittavat vaihtoehdot

Asemakaavamuutoksen vähäisen merkityksen vuoksi ei ole ollut tarkoituksenmukaista laatia vaihtoehtoisia malleja.

8. Arvioitavat vaikutukset

Kaavoituksen yhteydessä selvitetään ja arvioidaan kaavan toteutumisesta aiheutuvia seuraavanlaisia vaikutuksia.

- ✓ Ympäristövaikutukset
- ✓ Vaikutukset maisemaan ja rakennettuun ympäristöön
- ✓ Liikenteelliset vaikutukset

9. Osalliset

Selvityksen perusteella osallisia ovat:

Maanomistajat ja asukkaat:

- ✓ Haapaveden kaupunki
- ✓ Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- ✓ Alueen lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat

Yhdyskuntatekniikka

- ✓ *Elenia Verkko Oy*
- ✓ *Elisa Oyj*
- ✓ *Haapaveden Energia Oy*

Kunnan hallintokunnat:

- ✓ rakennus- ja ympäristölautakunta

Viranomaiset:

- ✓ Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- ✓ Pohjois-Pohjanmaan liitto
- ✓ Pohjois-Pohjanmaan museo
- ✓ museovirasto

Yhteisöt ja muut osalliset

- ✓ Haapavesi-seura

10. Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- ✓ Kaavan vireille tulosta ilmoitus kunnan ilmoitustaululla ja -lehdessä sekä kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille. Varataan mahdollisuus tutustua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, joka asetetaan nähtäville Haapaveden kaupungintalolle sekä Internet-sivulle osoitteeseen www.haapavesi.fi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus lausua mieltänsä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.
- ✓ Maankäyttö- ja rakennuslain (66 §) mukainen neuvottelu ympäristökeskuksen ja muiden viranomaisten kanssa tarvittaessa.
- ✓ Koska kaavamuuotos on vähäinen, suoritetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen (30 §) mukainen kuuleminen neuvottelu- ja esittelymenettelyinä maanomistajien kanssa.
- ✓ Kaupunginhallituksen käsittely
- ✓ Maankäyttö- ja rakennuslain (65 §) mukaisesti kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville Haapaveden kaupungintalolle sekä Internet-sivulle osoitteeseen www.haapavesi.fi. Nähtävillä olosta tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla ja -lehdessä sekä kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Viranomaisilta pyydetään lausunto.
- ✓ Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (26 §) mukainen viranomaisneuvottelu (tarvittaessa).
- ✓ Kunnanvaltuuston hyväksyminen



11. Alustava aikataulu

OAS:n laadinta	9/2016
Vireilletulo (MRL 63 §)	9/2016
Viranomaisneuvottelu tarvittaessa	9-10/2016
Kaavaluonnoksen nähtävilläpito (MRL 30 §)	26.10.-8.11.2016
Kaavaehdotuksen nähtävilläpito (MRL 65 §)	10-11/2016
Viranomaisneuvottelu tarvittaessa	11/2016
Kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely	11/2016

12. Kaavoitusprosessin kulku

Kuulutukset kaupungin ilmoituslehdessä:

- ✓ 14.9.2016 kuulutus asemakaavamuutoksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläpidosta.
- ✓ __.__.2016 kuulutus asemakaavamuutosehdotuksen julkisesta nähtävilläpidosta

13. Yhteystiedot

Kaavoituksesta ja maankäytöstä vastaa Haapaveden kaupungissa

- ✓ maankäyttöinsinööri Jorma Kukonlehto (puh. 044 7591 205)

jorma.kukonlehto@haapavesi.fi, PL 40, 86601 HAAPAVESI

Konsulttina ja kaavan laatijana toimii

- ✓ SITO OY, arkkitehti Jarmo Lokio (puh. 044 700 2155)

jarmo.lokio@lokio.fi, Hallituskatu 2, 95400 Tornio

Torniossa 20.10.2016

Jarmo Lokio